



ООО «ЮГ ГЕО АЛЛЯНС»
(LLC «GEO SOUTH ALLIANCE»)

ОГРН 1122311012856 ИНН 2311151140 КПП 231101001 ОКПО 10100926
350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 1 Мая дом 184, литер А
E-mail: SG_Alliance@mail.ru <http://uga23.ru/>

Заказчик: ПАО «Вымпелком»

Подрядчик: ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

ТОМ 3

Утверждаемая часть

**линейного объекта «Проектирование и строительство линии
ВОЛС 320В на территории муниципального образования город
Краснодар, от существующего магистрального кабеля (Краснодар-
Усть-Лабинск) – до базовой станции на территории
Индустриального парка АО «Тандер»**

ЮГА-035-2017-ЛО-ПМТ

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»
Краснодар, 2017

Заказчик: ПАО «Вымпелком»
Подрядчик: ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

ТОМ 3

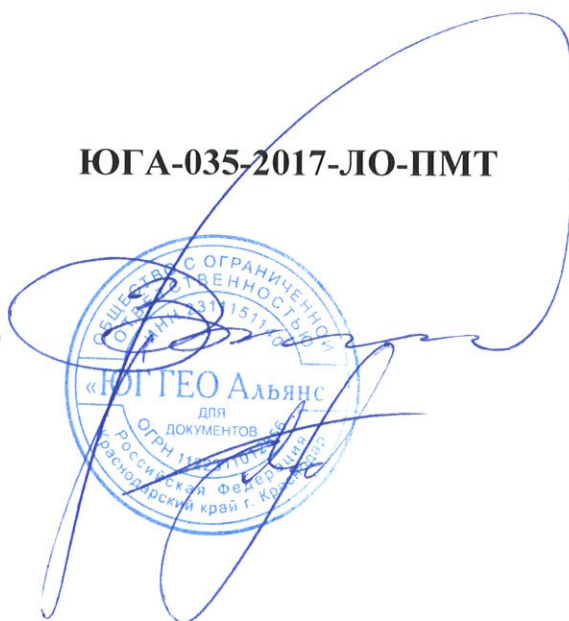
Утверждаемая часть

**линейного объекта «Проектирование и строительство линии
ВОЛС 320В на территории муниципального образования город
Краснодар, от существующего магистрального кабеля (Краснодар-
Усть-Лабинск) – до базовой станции на территории
Индустриального парка АО «Тандер»**

ЮГА-035-2017-ЛО-ПМТ

Генеральный директор

ГИП



Е.В. Захаров

А.В. Яценко

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»
Краснодар, 2017

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки линейного объекта.

ТОМ 1 Основная часть проекта планировки

Положение о размещении линейных объектов.

Проект планировки территории. Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж красных линий	1:2000	ППТ
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу(переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	1:2000	ППТ

ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта планировки.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:20000	ППТ
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:2000	ППТ
	Схема вертикальной планировки территории	1:2000	ППТ
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:10000	ППТ
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:10000	ППТ
	Схема конструктивных и планировочных решений	1:2000	ППТ

ТОМ 3 Проект межевания.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории	1:2000	ПМТ
	План красных линий	1:2000	ПМТ

ТОМ 4 Материалы по обоснованию проекта межевания.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:2000	ПМТ

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-035-2017-ЛО-ПМТ


Лист

3

Пояснительная записка

Содержание

1. Исходные данные.....	5
1.1. Общие сведения.....	5
1.2. Основания, исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории.....	7
2. Климатическая, географическая и инженерно-геологическая характеристики района строительства.....	8
2.1. Местоположение.....	8
2.2. Климат.....	8
2.1 Рельеф. Подземные воды.....	14
2.2 Гидрогеологические условия.....	16
2.3 Физико-механические свойства грунтов.....	16
3. Описание принципиальных проектных решений.....	18
Земляные работы.....	19
4. Сведения об исходных земельных участках, из которых образуются земельные участки для размещения объекта.....	25
5. Каталог координат границ земельных участков зоны размещения объекта.....	31
6. Сведения о красных линиях.....	37
7. Учет ограничений использования территории в зонах с особыми условиями использования территорий, на особо охраняемых природных территориях.....	37
8. Территория объектов историко-культурного наследия.....	39
9. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов...	40
10. Нормативные документы.....	41

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N								ЮГА-035-2017-ЛО-ПМТ	Лист
											4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

1. Исходные данные

1.1. Общие сведения


Документация по планировке территории линейного объекта «Проектирование и строительство линии ВОЛС 320В на территории муниципального образования город Краснодар, от существующего магистрального кабеля (Краснодар–Усть–Лабинск) – до базовой станции на территории Индустриального парка АО «Тандер» разработана ООО «ЮГ ГЕО Альянс» (свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1301.02-2016-231151140-П-177 от 03.03.2016 г.) в соответствии с требованиями действующих норм и правил, инструкций и государственных стандартов, в том числе по взрыво- и пожароопасности, экологических и санитарно-гигиенических норм, действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, предназначенных для размещения линейного объекта.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения линейного объекта.

В соответствии со сведениями ИСОГД ДАиГ МО г. Краснодар, границы линейного объекта «Проектирование и строительство линии ВОЛС 320В на участке Магистральный кабель Краснодар–Усть–Лабинск – БС Индустриальный парк Тандер» пересекает зону транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги местного значения).

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского Края, в составе сведений ИСОГД границы линейного объекта «Проектирование и строительство линии ВОЛС 320В на участке Магистральный кабель Краснодар–Усть–Лабинск – БС Индустриальный парк Тандер» пересекают границы проекта планировки и проекта межевания для размещения объекта «Строительство зонной ВОЛС на участке “13-ЗЮГ–Краснодар–Усть–Лабинск”, который является объектом регионального значения, а так же пересекают железнодорожные пути (объект федерального значения).

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N								ЮГА-035-2017-ЛО-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			5


Документацией по планировке территории (проектом планировки территории) линейного объекта: «Проектирование и строительство линии ВОЛС 320В на участке «Магистральный кабель Краснодар–Усть–Лабинск – БС Индустриальный парк Тандер» не предусмотрен перенос (переустройство) иных линейных объектов из зоны размещения данного линейного объекта.

Проект планировки территории разработан в соответствии с документацией территориального планирования МО г. Краснодар (генеральный план муниципального образования город Краснодар), разработанный ОАО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект» и утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 26.01.2012 № 25, положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, изменениям не подлежат.

Согласно генерального плана муниципального образования г. Краснодар, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 26.01.2012 № 25 на данном земельном участке объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а так же зоны их охраны не значатся.

Документацией по планировке территории «Проектирование и строительство линии ВОЛС 320В на участке: «Магистральный кабель Краснодар – Усть–Лабинск – БС Индустриальный парк Тандер» не предусмотрена корректировка утвержденных проектов планировки и межевания территории.

В соответствии с частью 3 статьи 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, в системе координат – МСК 23.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							 ЮГА-035-2017-ЛО-ПМТ	Лист
										6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		


1.2. Основания, исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории

Основаниями, исходными данными и условиями для подготовки документации по планировке территории «Проектирование и строительство линии ВОЛС 320В на территории муниципального образования город Краснодар, от существующего магистрального кабеля (Краснодар-Усть-Лабинск) – до базовой станции на территории Индустриального парка АО «Тандер» являются следующие документы:

1. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 23.06.2017 г. №2563, «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (волоконно-оптической линии связи) «Проектирование и строительство линии ВОЛС 320В на территории муниципального образования город Краснодар, от существующего магистрального кабеля (Краснодар-Усть-Лабинск) – до базовой станции на территории Индустриального парка АО «Тандер».

2. Проектная документация «Проектирование и строительство линии ВОЛС 320В на участке: «Магистральный кабель Краснодар – Усть-Лабинск – БС Индустриальный парк Тандер», разработанная ООО «ПожТелеСтрой»;

3. Материалы изысканий и согласований выполненных ООО «ПожТелеСтрой».

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							 ЮГА-035-2017-ЛО-ПМТ	Лист
										7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2. Климатическая, географическая и инженерно-геологическая характеристики района строительства

2.1. Местоположение

Трасса сети ВОЛС расположена в восточной части г. Краснодара. Рельеф площадки относительно ровный. В геоморфологическом отношении объект расположен в пределах третьей правобережной надпойменной террасы р. Кубань. В районе прохождения полосы отвода под проектируемой ВОЛС имеются надземные и подземные коммуникации.



Обзорная схема – 2.1.

2.2. Климат

По климатическому районированию для строительства трасса относится к району III Б (согласно СНиП 23-01-99*).

Важным фактором, влияющим на климат района, является циркуляция атмосферы. Здесь преобладают массы континентального воздуха умеренных широт. Приходящие извне воздушные массы атлантического, арктического и тропического происхождения обычно бывают уже в значительной степени трансформированными и вскоре окончательно перерождаются в континентальный воздух умеренных широт, что и обуславливает умеренно-континентальный климат района.

Установлению мягкой, неустойчивой, с длительными оттепелями и значительными кратковременными понижениями температур воздуха зимы способствует открытость района для вторжения холодных и теплых воздушных масс.

Весна ранняя, влажная, с возвратами холодов. Циклоническая деятельность и меридиональный обмен воздушных масс весной и в начале лета обуславливает заметное увеличение числа гроз и ливневых дождей в этот период.

Устойчивая, жаркая, сухая погода летом периодически нарушается прорывами западных и южных циклонов, вызывающих сильные ливневые дожди. Ослабление межширотного обмена в июле-августе и вторжение континентального тропического воздуха степей и пустынь обеспечивает сухую жаркую погоду летом и устойчивую тёплую – осень.

Прорывы западных и южных циклонов редко нарушают такую погоду сильными ливневыми осадками.

Среднегодовая температура воздуха за многолетний период составляет 11,2оС. Среднемесячная температура самого холодного месяца, января, составляет минус 1,1оС, самого теплого, июля – 23,4оС.

Абсолютный максимум температуры воздуха достигает 42оС, абсолютный минимум – минус 36оС. Амплитуда колебания абсолютных температур воздуха 78оС. Средняя годовая минимальная температура воздуха – минус 24,7оС (Таблица 1).

Таблица 1.

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, °С													
Средняя	-1,1	-0,3	4,5	11,5	17,0	20,8	23,4	22,8	17,7	11,5	5,6	1,2	11,2
Абс. минимум	-36	-33	-26	-10	-2	4	8	4	-2	-10	-23	-29	-36
Абс. максимум	21	22	29	35	34	38	41	42	37	34	30	23	42
Температура почвы, °С													
Средняя	-1	0	5	14	21	26	29	27	20	12	6	1	13
Абс. максимум	23	33	44	54	61	66	67	66	56	46	36	25	67
Абс. минимум	-34	-36	-32	-8	-1	3	7	4	-3	-12	-20	-29	-36
Осадки, мм													
Средняя сумма	57	50	53	53	64	75	58	52	41	55	66	73	697
Макс. суточная сумма	51	38	55	66	74	107	67	62	58	47	53	47	107

Устойчивый переход средней суточной температуры воздуха ниже 0оС происходит во второй половине декабря, выше 0оС – во второй половине февраля.

Число дней с температурой, превышающей 0оС – 298. Число дней с температурой ниже 0оС – 67.

Первые заморозки отмечаются во второй половине октября. В отдельные годы заморозки возможны во второй половине сентября.

Зима устанавливается обычно во второй половине декабря и длится немногим более двух месяцев.

Расчетные температуры наружного воздуха по МС Краснодар холодного периода года:

1) наиболее холодных суток обеспеченностью 98% (повторяемостью один раз в 50 лет) – минус 27оС, обеспеченностью 92% (один раз в 12,5 лет) – минус 23оС;

2) наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 98% – минус 23оС, обеспеченностью 92% – минус 19оС;

3) средняя температура воздуха обеспеченностью 94% (повторяемостью один раз в 16,7 лет), которая соответствует температуре воздуха наиболее холодного периода (зимняя вентиляционная) – минус 7оС;

4) средняя суточная амплитуда температуры наиболее холодного месяца 8,1оС;

5) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 0оС – 49 дней, средняя температура периода – минус 1,2оС;

6) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 8оС – 149 дней, средняя температура периода – 2,0оС;

7) продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ниже 10оС – 168 дней, средняя температура периода – 2,8оС.

Расчетные температуры воздуха тёплого периода года:

1) температура воздуха обеспеченностью 95% (повторяемостью один раз в 20 лет) – 27,4оС, обеспеченностью 98% (один раз в 50 лет) – 31,1оС;

2) средняя максимальная температуры воздуха наиболее тёплого месяца 29,8оС;

3) средняя суточная амплитуда температуры наиболее тёплого месяца 13,2оС;

Среднегодовая температура поверхности почвы 13оС. Абсолютная максимальная температура на почве составляет 67оС, абсолютная минимальная – минус 36оС.

Первые заморозки на почве осенью отмечены в начале второй декады октября, последние заморозки весной – в третьей декаде апреля. Средняя продолжительность безморозного периода на почве 175 дней.

Период, в который отмечается промерзание почвы – декабрь-март.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта (под оголенной поверхностью), составляет 80 см (согласно п. 2.27 СНиП 2.02.01-83*).

Среднегодовое количество осадков 697 мм. В тёплый период года, с апреля по октябрь, выпадает 398 мм осадков (57% от годового количества осадков), в холодный, с ноября по март – 299 мм (43%). Суммы осадков год от года могут заметно отклоняться от среднего значения. Зимой осадки выпадают в виде дождя и мокрого снега. Наибольшее среднеемесячное количество осадков выпадает в июне-июле и ноябре-декабре, наименьшее – в

сентябре. Режим выпадения летних осадков часто ливневой. Суточный максимум осадков 107 мм (Краснодар – июнь 1970 г).

Нередко дожди сопровождаются грозами, иногда градом. Среднее число дней в году с грозами – 30, наибольшее – 53. Средняя продолжительность грозы за год 60 часов. Грозы возможны в любое время года, но чаще бывают с мая по август. Среднее число дней в году градом – 1,4, наибольшее – 5.

Снежный покров бывает ежегодно, но отличается неустойчивостью. Устойчивого снежного покрова не бывает в 72% случаев.

В период предзимья, вследствие частой смены температуры воздуха, происходит неоднократная смена похолоданий с установлением снежного покрова и оттепелей с полным сходом снега.

Средняя дата появления снежного покрова 5 декабря. Вследствие отсутствия устойчивого снежного покрова более чем в 50% зим, средние даты его образования и разрушения не приводятся. Среднее число дней со снежным покровом 38. Средняя дата схода снежного покрова 13 марта.

Средняя декадная высота снежного покрова на открытой местности, из наибольших – 13 см, максимальная декадная из наблюдений – 71 см.

Средняя плотность снега на открытой местности при наибольшей декадной высоте – 0,17 г/см³; средний запас воды в снеге из наибольших за зиму – 46 мм; максимальный вес снегового покрова 5% обеспеченности – 1,13 кПа (МС Краснодар).

Возможны метели. Среднее число дней в году с метелью – 2, наибольшее – 13 дней. Период, в который дуют метели ноябрь–март. Преобладающими в течение года по МС Краснодар являются ветры северо-восточного и восточного направлений, однако в летние месяцы увеличивается повторяемость ветров юго-западного, западного и северо-западного направления. Роза ветров по МС Краснодар представлена на рис. 1.

Среднегодовая скорость ветра 2,6 м/с, максимальная – 40 м/с. Средняя месячная, годовая и наибольшая скорости ветра приведены в таблице 2.

Таблица 2.

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Ветер, м/с													
Средняя	2,8	3,1	3,4	3,1	2,8	2,5	2,4	2,3	2,2	2,3	2,5	2,7	2,6
Максимальная	34	28	40	25	20	17	18	17	20	28	17	20	40

Наибольшие скорости ветра (м/с) различной вероятности приведены в таблице 3.

Таблица 3.

Скорость ветра (м/с), возможная 1 раз в		
5 лет	10 лет	15 лет
22	28	32

Среднее число дней за год со скоростью ветра > 15 м/с – 1,7, наибольшее – 52. Среднее и наибольшее число дней со скоростью ветра > 15 м/с приведено в таблице 4.

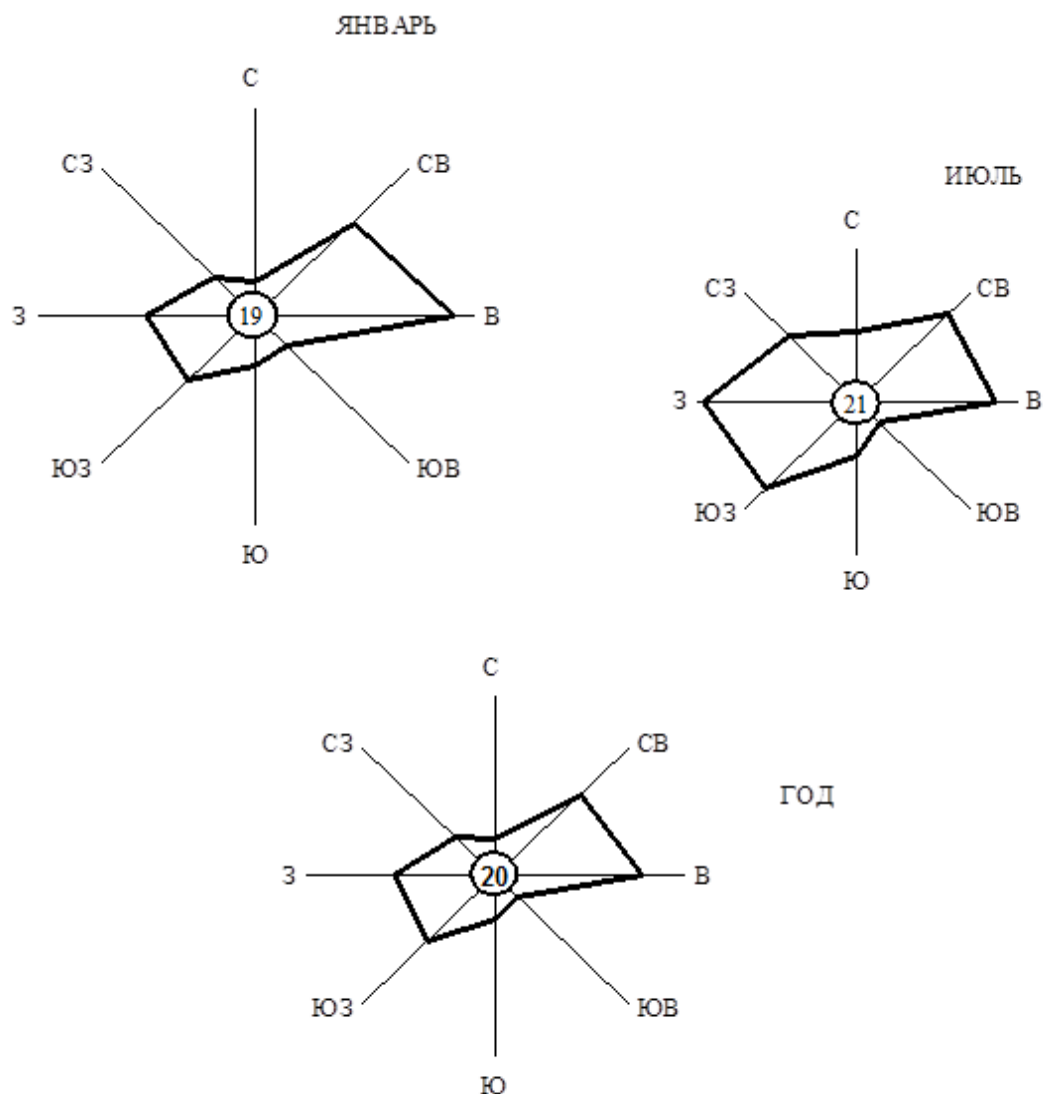
Таблица 4.

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Число дней со скоростью > 15 м/с													
Среднее	2,1	2,1	3,3	2,2	1,2	0,6	0,6	0,7	0,9	1,0	1,1	1,6	1,7
Наибольшее	12	7	11	12	8	7	6	6	5	7	7	8	52

Месячная и годовая повторяемость направлений ветра и штилей (%), приведены в таблице 5.

Таблица 5.

Ме-ц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Ш-ль
I	5	19	27	6	7	13	15	8	19
II	4	20	27	6	6	15	14	8	15
III	5	21	28	5	6	14	14	7	16
IV	5	16	25	5	8	19	14	8	16
V	4	16	21	6	8	19	17	9	18
VI	6	14	18	5	9	21	18	9	20
VII	9	16	17	4	7	16	19	12	21
VIII	9	19	21	5	7	12	16	11	23
IX	7	20	23	4	6	14	16	10	26
X	7	21	25	4	6	13	16	8	28
XI	5	20	28	6	7	13	13	8	24
XII	5	21	24	6	8	15	13	8	19
Год	6	19	23	5	7	15	16	9	20



МЕСЯЦ	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	ШТИЛЬ
ЯНВАРЬ	5	19	27	6	7	13	15	8	19
ИЮЛЬ	9	16	17	4	7	16	19	12	21
ГОД	6	19	23	5	7	15	16	9	20

Рис.1 Повторяемость (%) направлений ветра и число дней со штилем (цифра в кружке), Краснодар.

Туманы возможны в любое время года, максимум их бывает в период с октября по март. Среднее число дней в году с туманами 27, наибольшее—54. Туманы большей частью непродолжительные и образуются в утренние часы.

Среднее и наибольшее число дней с туманом приведено в таблице 6.

Таблица 6.

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Число дней с туманами													
Среднее	4	3	2	2	1	0,5	0,4	0,4	2	4	4	5	27
Наибольшее	10	12	9	5	5	3	3	3	6	10	12	12	54

Зимы сопровождаются гололёдно-изморозевыми явлениями. Число дней в году с гололёдно-изморозевыми явлениями приведено в таблице 7.

Таблица 7

Характер отложений	Число дней
Гололёд	3,0
Изморозь	4,0
Мокрый снег	1,0
Сложное отложение	1,0

Максимальная величина отложений на один погонный метр провода по большому и малому диаметрам и максимальный вес отложений по наблюдениям МС Краснодар приведены в таблице 8.

Таблица 8

Характер отложений	Максимальная величина отложения, мм		Вес отложений на 1 пог. метр, г
	большой диаметр	малый диаметр	
Гололёд	26	20	304
Изморозь	24	23	160
Мокрый снег	115	95	752
Сложное отложение	17	15	64

Наибольшая непрерывная продолжительность обледенения: при гололеде – 175 часов, при изморози – 46 часов.

Нормативная толщина стенки гололёда (приведённая к плотности 0,9 г/см³, на проводе диаметром 10 мм и высоте подвеса 10 м), повторяемостью один раз в 10 лет – 30 мм.

Согласно СНКК 20-302-2002 г. Краснодар относится к III ветровому району с расчетным значением ветрового давления 0,45 кПа.

2.1. Рельеф. Подземные воды.

Рельеф равнинный, в геологическом строении исследуемого участка, изученном до глубины 15,0м, принимают участие: техногенные, элювиальные, золово-делювиальные, аллювиальные отложения четвертичного возраста.

Техногенные отложения (tQiv) распространены повсеместно в пределах рассматриваемой территории. Представляют собой природные перемещенные образования с включением строительного и бытового мусора, дорожные одежды, представленные галечниковыми и гравийными грунтами. Грунты неоднородны по составу и свойствам, имеют разное время отсыпки, разную степень слежалости, в качестве оснований для фундаментов не рекомендуются.

Мощность колеблется в пределах 0,3 – 0,8м.

Элювиальные голоценовые отложения (eQlv) представлены:

-почвой современной, суглинистой, темно-серого до черного цвета, твердой, просадочной, с корнями растений и червеходами.

Грунты почвенно-растительного слоя вскрыты повсеместно в пределах проектируемой полосы отвода под слоем насыпных грунтов в интервалах глубин от 0,3 – 0,8м до 1,5 – 2,1м.

Золото-делювиальные верхнеплейстоценовые отложения (vdQm) – Распространены повсеместно в пределах изучаемой территории, представлены:

- суглинком желтовато-бурого до красновато-бурого цвета, твердым, макропористым, столбчатой структуры, слабопросадочным, с карбонатным мицелием, с карбонатными стяжениями. Залегают повсеместно в пределах объекта работ, за исключением наиболее пониженной центральной ее части.

Мощность просадочных отложений изменяется от 4,4 до 5,7м.

- суглинком желтовато-бурого, до красновато-бурого цвета, твердым не- просадочным. Залегают линзами в пониженных участках изучаемой территории под слоем элювиальных отложений в интервалах глубин от 1,6– 2,0 до 5,3–6,4 м.

Аллювиальные среднеплейстоценовые отложения (aCy ~ Вскрыты в пределах всего объекта работ. Залегают ниже золото-делювиальных отложений до изученной глубины 15,0м. Представлены:

- суглинком желтовато-серым тяжелым песчанистым твердым, непросадочным с пятнами гидроокислов железа и марганца;

- суглинком желтовато-серым легким песчанистым, тугопластичным с пятнами гидроокислов железа и марганца;

- песком желтовато-серым мелким средней плотности, насыщенным водой.

2.2 Гидрогеологические условия

Район работ территориально входит в пределы Азово-Кубанского артезианского бассейна.

На период проведения работ первый от поверхности горизонт вскрыт на глубинах 4,4 – 7,3 м, что соответствует абсолютным отметкам 27,32 – 28,93 м. Приурочен к аллювиальным мелкопесчаным суглинкам, пескам. Питание этого водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и в незначительной степени за счет утечек из водонесущих коммуникаций, нарушения естественного стока в результате деятельности человека.

Региональным водоупорами служат непроницаемые суглинки ИГЭ-4.

Максимальный прогнозный уровень подземных вод по результатам многолетних наблюдений, с учетом сезонных колебаний принимается на отметке 30,60 м абс., что на 1,5 – 2,0 м выше установившегося.

С увеличением техногенной нагрузки, на участках распространения плотных непроницаемых суглинков возникают условия для образования техногенного горизонта типа «верховодка» в местах где его не наблюдается.

В соответствии с таблицей 5 СНиП 2.03.11-85 подземные воды неагрессивные по отношению к бетону марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 по содержанию бикарбонатной щелочности, неагрессивны по водородному показателю.

В соответствии с таблицей 6 СНиП 2.03.11-85 подземные воды неагрессивные по отношению к бетону марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{2-} при содержании ионов HCO_3^- свыше 6,0 мг-экв/л.

В соответствии с таблицей 7 СНиП 2.03.11-85 подземные воды по содержанию хлоридов ~ неагрессивные на арматуру железобетонных конструкций при постоянной погружении и слабоагрессивные при периодическом смачивании.

2.3 Физико-механические свойства грунтов

По результатам полевых и лабораторных исследований грунты под объектом работ, согласно классификации ГОСТ 25100-2011, относятся:

К классу техногенных дисперсных, группе несвязных, подгруппе насыпных природных перемещенных образований, к типу глинистых грунтов.

К классу природных дисперсных, к группе связных, подгруппе осадочных грунтов, типу минеральных (полиминеральных), к виду глинистых грунтов.

К классу природных дисперсных, к группе несвязных, подгруппе осадочных грунтов, типу минеральных (полиминеральных), к виду песков.

На основании материалов буровых и лабораторных исследований физико-механических свойств грунтов на исследуемой территории выделено 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Результаты статистической обработки физико-механических свойств грунтов по ГОСТ 20522-96 [4] приведены в таблицах 6.1-6.6. Поправочные коэффициенты $g_{пк}$ к E_k приняты по таблице 5.1 [18]. Расчеты компрессионного модуля деформации E_k выполнены в интервалах нагрузок 0.1-0.2 МПа.

Расчетные значения выполнены при доверительных вероятностях $\alpha = 0.85$ и $\beta = 0.95$.

Поскольку насыпные грунты неоднородны по составу и свойствам, имеют небольшую мощность и непригодны в качестве фундаментов их физико-механические свойства не изучались.

Для определения группы грунтов по трудности разработки, плотность слежавшихся насыпных грунтов, учитывая значительное содержание крупнообломочных включений принимается равной 1,90 т/м³. Расчетные значения этого показателя принимаются равными $\rho = 1,81$ т/м³; $\rho_p = 1,90$ т/м³.

ИГЭ-1 (tQ, v) – Насыпной грунт, слежавшийся. Суглинок тяжелый пылеватый твердый, с включением строительных отходов.

ИГЭ-1 а ($eQlv$) – Почва суглинистая, тяжелая пылеватая, твердая, просадочная.

ИГЭ-2 ($vdQm$) – Суглинок тяжелый песчанистый, твердый, слабopосадочный.

ИГЭ-3 ($vdQm$) – Суглинок тяжелый пылеватый, твердый, непросадочный.

ИГЭ-4 ($adQjii$) – Суглинок тяжелый песчанистый твердый, непросадочный.

ИГЭ-5 ($adQin$) – Суглинок легкий песчанистый, тугопластичный.

ИГЭ-6 ($adQn$) – Песок мелкий средней плотности, насыщенный водой.

Просадка. Грунты ИГЭ-1а, 2 обладают просадочными свойствами. Суммарная мощность просадочных грунтов в пределах объекта работ достигает 5,7м Тип грунтовых условий по просадочности ~ I.

Сейсмичность. Сейсмичность района работ в соответствии с картой ОСР-97-А, СНиП 11-7-81, в редакции 2000г (карта ОСР-97-А), СНКК 22-301-2000* составляет ~ 7 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам для ИГЭ 6- Ш(третья) II, а для ИГЭ 1, 1а, 2, 3, 4, 5 – (вторая)*

В 10 метровой толще от поверхности земли мощность грунтов с 111 категорией по сейсмическим свойствам менее 5 метров. Соответственно сейсмичность местности по карте ОСР-97 – А составляет 7 баллов.

3. Описание принципиальных проектных решений

Ситуационный план расположения трассы строительства показан на листе ВПК-01-15.19-ПЗ-1

Протяжённость трассы строительства ВОЛС составляет 5,115 км трассы.

Длина ВОЛС определена в соответствии с нормами расхода оптических кабелей на 1 км трассы, взятыми из таблицы 12.3, РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети».

Длина ВОЛС при прокладке в грунте определена с учётом коэффициента 1,02 от протяжённости трассы. Длина запасов оптического кабеля на монтаж муфт и производство контрольных измерений учтены дополнительно и составляет: для муфты, смонтированной в котловане 30 м.

Длина ВОЛС при прокладке в кабельной канализации определена с учётом коэффициента 1,057 от протяжённости трассы кабельной канализации.

Длина ВОЛС на участках прокладываемых методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ) определена с учётом профиля ГНБ и технологических запасов, оставляемых на обоих концах участков ГНБ.

По всей трассе строительства ВОЛС проектом предусмотрена прокладка магистрального волоконно-оптического кабеля связи марки ОКГМ-01-4х8ЕЗ-(7,0) производства ЗАО «Москабель-Фуджикура». Кабель предназначен для прокладки в грунтах всех категорий, кроме подверженных мерзлотным деформациям, в кабельной канализации, трубах, блоках, коллекторах, тоннелях, на мостах и в шахтах, в воде при пересечении болот, озёр и рек с максимальной глубиной не более 10,0 м. Температура эксплуатации кабеля: от - 40°C до 70°C. Минимально допустимая температура прокладки -30°C.

В процессе подготовки к строительству ВОЛС подрядчиком должны быть выполнены следующие основные мероприятия:

- а) изучена проектная документация;*
- б) изучены трассы и условия производства работ в натуре;*

в) уточнены данные, приведённые в проекте и при необходимости, согласованы с заказчиком и проектной организацией соответствующие изменения;

г) состав бригад, предназначенный для производства работ, должен быть укомплектован рабочими соответствующей квалификации и инженерно-техническими специалистами;

д) определены потребности и подготовлены механизмы, автотранспорт и измерительная аппаратура;

е) подготовлено материально-техническое обеспечение (инструменты, материалы, в том числе горюче-смазочные материалы, нетиповые конструкции, монтажные детали, вводно-кабельное оборудование и т.д.)

Подрядная организация обязана после получения проектной документации рассмотреть её и на основании ознакомления с трассой в натуре сообщить свои замечания и предложения, если таковые имеются, заказчику и проектной организации, которые обязаны принять решения по замечаниям и предложениям и сообщить ему об этом и при необходимости откорректировать проектную документацию.

Выполнение работ по строительству ВОЛС может производиться только при наличии утверждённой проектной документации.

До начала производства работ Подрядчик обязан на основании разрешения на строительство получить ордер на производство работ.

Подрядчик обязан уведомить землепользователей о дне начала производства земляных работ на их участках. После завершения работ, Подрядчик получает справку от землепользователя об отсутствии претензий к приведению земельных участков в пригодное состояние.

Земляные работы

При выполнении земляных работ в пределах охранных зон подземных коммуникаций ответственный исполнитель работ обязан проинструктировать под расписку бригадира и машинистов, работающих на механизмах, об условиях производства работ. Ответственный исполнитель обязан показать места прохождения подземных коммуникаций по чертежам и в натуре, обозначить границы, в пределах которых запрещено работать с помощью землеройных механизмов, а также применять ударные механизмы.

Выполнение земляных работ в непосредственной близости от действующих подземных сооружений, а также от наземных сооружений (автодороги, железные дороги) допускается только при наличии письменного разрешения организации, эксплуатирующей эти сооружения, и в присутствии её представителей.

При обнаружении в ходе выполнения земляных работ подземных сооружений, не указанных в рабочих чертежах, работы должны быть немедленно прекращены до выяснения назначения этих сооружений и согласования дальнейшего производства работ с их владельцами.

При случайном повреждении какого-либо подземного сооружения ответственный исполнитель работ должен немедленно прекратить работы и принять меры, обеспечивающие безопасность работающих. О случившемся ответственный исполнитель работ обязан сообщить своему руководителю и в аварийную службу эксплуатирующей организации.

При обнаружении газа в траншеях или котлованах работы в них должны быть немедленно прекращены, а люди выведены из опасной зоны. Работы могут быть продолжены только после прекращения дальнейшего поступления газа.

Траншеи, вырытые с предварительным снятием твёрдого дорожного покрытия, следует засыпать песчаным грунтом. Засыпка траншей и котлованов грунтом, засорённым строительным мусором, остатками твёрдого покрытия и т.д., не допускается.

В населённых пунктах засыпку траншей и котлованов необходимо выполнять с послойной трамбовкой грунта. Уплотнение должно быть таким, чтобы исключалась возможность просадки грунта в дальнейшем. На улицах и пересечениях дорог с усовершенствованными покрытиями места разрывов необходимо засыпать песчаным грунтом. Оставшаяся после засыпки земля должна вывозиться в специально отведённые места.

Засыпка траншей и котлованов в местах вскрытых действующих подземных сооружений должна производиться в присутствии представителей соответствующих эксплуатационных организаций.

Трасса прокладки кабеля на стадии разработки проектной документации согласована со всеми заинтересованными организациями. Все согласования представлены на рабочих чертежах.

Строительство телефонной канализации

Организационно и технологически строительство кабельной канализации должно выполняться в соответствии с указаниями «Руководства по строительству линейных сооружений местных сетей связи. (Утверждены Минсвязи России «ССКTB-ТОМАСС» М. 2005).

Для строительства телефонной канализации используют асбестоцементные трубы диаметром 100 мм.

Соединения труб выполняется при помощи полиэтиленовых манжет.

Прокладка кабельной канализации производится открытым способом в траншеях и при необходимости методом горизонтально-направленного бурения. Метод ГНБ применяется при переходах через автодороги.

Трубы в каждом пролёте укладываются с уклоном 0,003...0,004 от середины в сторону обоих концов.

Места ввода каналов в колодцы необходимо замонолитить бетоном и покрыть двумя слоями битума.

Для устройства смотровых колодцев используются типовые сборные железобетонные изделия ККС-2-10.

Протягивание кабеля в телефонной канализации

Организационно и технологически прокладка кабеля связи должна выполняться в соответствии с указаниями «Руководства по строительству линейных сооружений местных сетей связи».

Подготовка кабельной канализации к прокладке кабеля включает установку устройств ограждений, подготовку колодцев, подготовку каналов кабельной канализации. Ограждения устанавливают по обе стороны от колодца. Перед началом работ колодцы проверяют на отсутствие углекислого газа и метана, осушают их и вентилируют.

Прокладку кабеля в кабельную канализацию производят методом затяжки вручную или с применением лебёдки. Средняя скорость прокладки кабеля составляет 5–7 метров в минуту. Нельзя допускать перегибов кабеля.

Для ввода кабеля в колодцы кабельной канализации при его прокладке необходимо использовать направляющие или раскаточные ролики, которые предотвращают повреждение кабеля на участках изгиба и снижают коэффициент трения. Тяговый фал крепиться к кабелю через компенсатор кручения (вертлюг).

Прокладку необходимо производить с учётом следующих факторов:

- радиус изгиба кабеля при прокладке должен быть не менее 20 наружных диаметров кабеля;
- не допускается превышение тягового усилия, указанного в паспорте на кабель;
- во избежание повреждения каналов применяют синтетический тяговый трал (капроновый или полипропиленовый);
- запрещено использовать смазку для уменьшения трения при прокладке кабеля в пластмассовой оболочке;
- прокладку кабеля разрешается проводить при температуре окружающего воздуха не ниже -10°C ;
- в конечных колодцах должен быть обеспечен технологический запас длины кабеля достаточный для последующего монтажа муфт;
- монтаж муфт оптического кабеля выполняется в специализированной автомашине с последующим креплением муфты и технологического запаса длины кабеля, свёрнутого в бухту внутри колодца кабельной канализации.
- номер канала для прокладки кабелей определяется по каждому участку до начала работ по прокладке кабеля.

Отверстия каналов с кабелем в колодцах кабельной канализации должны быть тщательно заделаны смоляной паклей и замазкой. Кабель должен быть промаркирован на входе и выходе из колодца.

Присутствие посторонних людей вблизи колодцев, в которые затягивается кабель, запрещается.

При выполнении работ необходимо строго соблюдать правила техники безопасности руководствуясь «Правила по охране труда при работах на линейных сооружениях кабельных линий передачи» ПОТ РО-45-009-2003.

Прокладка кабеля в грунте.

Прокладка кабеля в грунт предусмотрена двумя способами открытым и методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ).

Учитывая геологические условия трассы, особенности рельефа местности и небольшую протяжённость участков трассы, подлежащих прокладке кабеля в грунт открытым способом, прокладка кабеля в грунт предусмотрена с применением траншеекопателя ЭТЦ-1609БД.

Методом ГНБ прокладка кабеля предусмотрена на участках пересечения трассы строительства с железной дорогой, автомобильными дорогами с твёрдым покрытием, на участках с оврагами и другими объектами. Прокладка кабеля в грунт методом ГНБ предусмотрена с применением установка ГНБ типа «Грундодрилл».

Организационно и технологически прокладка кабеля связи должна выполняться в соответствии с указаниями «Руководства по строительству линейных сооружений магистральных и внутризоновых кабельных линий связи» Москва, «Радио и связь», 1986 г.

Работы по прокладке кабеля в грунт необходимо выполнять в следующей технологической последовательности:

а) выполнить входной контроль кабеля и арматуры необходимой для строительства ВОЛС;

б) произвести разбивку трассы с уточнением и обозначением на местности указанных в рабочей документации мест пересечения трубопроводов, канализационных сетей, кабелей (связи, силовых и радиофикации) и других подземных сооружений;

в) при необходимости произвести вырубку просек, корчевание пней и планировку трассы;

г) до рытья траншеи под укладку кабеля выполнить устройство трубопроводов на пересечениях с автомобильными и железными дорогами методом ГНБ, произвести установку и монтаж конструкций в соответствии с проектными решениями.

После выполнения выше указанных работ выполняется рытьё траншеи для укладки кабеля, глубина траншеи 1,2 м. Подъёмы и уклоны траншеи не должны превышать 30°.

После укладки кабеля производят частичную засыпку траншеи, слоем грунта высотой 0,7 м, после чего прокладывают сигнальную ленту и производят окончательную засыпку траншеи.

Прокладка кабеля в открытую траншею должна производиться только после проверки глубины траншеи и составления акта на скрытые работы

с участием представителя, осуществляющего технический надзор за строительством.

После засыпки траншеи выполняют фиксацию трассы проложенного кабеля и трубопроводов на пересечениях с другими подземными сооружениями. Выполняют окончательную планировку трассы.

Для фиксации трассы кабеля предусматривается установка железобетонных замерных столбиков в местах монтажа муфт, на поворотах трассы, на пересечениях автомобильными и железными дорогами и на пересечениях с подземными коммуникациями.

В местах пересечений трассы прокладки кабеля с трубопроводами, канализационными сетями, кабелями (связи, силовых и радиофикации) и других подземных сооружений работы производить в присутствии владельцев этих сооружений или организаций эксплуатирующих эти сооружения.

Ввод кабеля в базовую станцию.

При вводе кабеля в термошкаф базовой станции герметизации подлежит канал занятый кабелем. При герметизации ввода следует руководствоваться «Временными рекомендациями по предотвращению попадания газа в помещение ввода кабелей предприятий связи» и «Руководство по герметизации вводов кабелей в предприятия связи».

Одновременно с монтажом линии связи оборудуют контрольно-измерительный пункт. Для этого устанавливается щиток КИП-2 и делается электрический разрыв бронепокров оптического кабеля на длине 100-150 мм.

Через щиток КИП-2 бронепокров подключается к контуру защитного (линейно-защитного) заземления.

Для соблюдения противопожарных норм кабель в здании должен быть изготовлен из материалов, не распространяющих горение, или проложен в гибкой гофрированной лёгкой трубке из самозатухающего ПВХ-пластика.

Кабели внутри шкафа прокладываются в зазоре между стенками шкафа и направляющими 19" конструктива. Крепление кабелей осуществляется пластмассовыми стяжками. Технологический запас кабеля, необходимый для монтажа оптического кросса, размещается снаружи на полке под рамой.

Ввод кабелей осуществить через цоколь шкафа.

Монтаж ВОЛС

По трассе строительства проектом предусмотрен монтаж соединительных муфт МТОК-А1/216-1КТ3645-К-77 производства ЗАО «Связьстройдеталь». В местах установки муфт необходимо выполнить маркировку кабелей.

Схемы распределения оптических волокон в разветвительных и соединительных муфтах представлены в Разделе 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта».

Каждая муфта после окончания монтажа должна быть замаркирована кольцом из листового свинца или пластмассовой биркой. На маркировке

должны быть нанесены несмываемой краской номер муфты, марка оптического кабеля, наименование организации владельца кабеля и объектов между которыми проложен кабель. На каждую смонтированную муфту должен быть составлен паспорт.

Измерение кабеля.


Измерение затухания кабеля производится на всех этапах строительства ВОЛС.

Входной контроль кабеля выполняют на кабельной площадке на заводских барабанах в объёме: измерение сопротивления изоляции «броня-земля» и измерение затухания оптических волокон кабеля. Полученные результаты измерений сверяют с паспортными данными на кабель.

В таком же объёме производят измерения после прокладки строительных длин кабеля.

В процессе монтажа производится контроль затухания сварных соединений в муфтах с помощью рефлектометра. На смонтированных участках производят измерения сопротивления изоляции «броня-земля».

После электрических проверок проводят измерение затухания оптических волокон кабеля на всем участке.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							 ЮГА-035-2017-ЛО-ПМТ	Лист
										24
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4. Сведения об исходных земельных участках, из которых образуются земельные участки для размещения объекта

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, разрешенное использование для образуемых земельных участков линейного объекта устанавливается в соответствии с Приказом от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Разрешенное использование, устанавливаемое проектом планировки территории «Проектирование и строительство линии ВОЛС 320В на участке «Магистральный кабель Краснодар-Усть-Лабинск – БС Индустриальный парк «Тандер» – «Коммунальное обслуживание», код 3.1, что соответствует фактическому использованию линейного объекта (Описание вида разрешенного использования земельного участка: размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)

Проектом планировки и межевания территории предусмотрено образование земельных участков из состава земель населенных пунктов, в рамках проекта «Проектирование и строительство линии ВОЛС 320В на территории муниципального образования город Краснодар, от существующего магистрального кабеля (Краснодар-Усть-Лабинск) – до базовой станции на территории Индустриального парка АО «Тандер». Подробная информация о земельных участках, образуемых для размещения линейного объекта, приведена в таблице 9.

Общая площадь образуемых земельных участков государственной неограниченной собственности для размещения линейного объекта в границах кадастровых кварталов 23:43:0421005, 23:43:0421017, 23:43:0421008 и 23:43:0424002 – 6894 кв.м.

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-035-2017-ЛО-ПМТ

Лист

25

Общая площадь образуемых частей земельных участков из земель сторонних землепользователей для размещения линейного объекта – 14640 кв.м.

Таблица 9 – Ведомость частей земельных участков образуемых для размещения линейного объекта:

№ п / п	№ участка для размещения объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь образуемых земельных участков для размещения объекта и частей земельных участков для установления сервитута, кв.м.	Адрес	Категория	Разрешенное использование исходных земельных участков	Разрешенное использование устанавливаемое проектом планировки территории/сервитут	Необходимость изъятия для государственных или муниципальных нужд/Вид обременения образуемых частей земельных участков	Возможные способы образования земельных участков	Общая площадь земельного участка с огласованный ГКН, кв.м.	Вид права	Правообладатель	Лицо, в пользу которого устанавливается сервитут
Общая площадь образуемых земельных участков государственной неразграниченной собственности для размещения линейного объекта в границах кадастровых кварталов 23:43:0421005, 23:43:0421017, 23:43:0421008 и 23:43:0424002 – 6894 кв.м., в том числе:													
Общая площадь образуемых земельных участков государственной неразграниченной собственности для размещения линейного объекта в границах кадастрового квартала 2в границах кадастрового квартала 23:43:0421005– 286 кв.м., в том числе:													
1	23:43:0421005:341	в границах кадастрового квартала 23:43:0421005	224	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	-	-	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Изъятие не предусматривается	Образование земельного участка из государственной неразграниченной собственности	-	Государственная неразграниченная собственность	Государственная неразграниченная собственность	ПАО "Вымпел-ком"
2	23:43:0421005:342	в границах кадастрового квартала 23:43:0421005	62	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	-	-	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Изъятие не предусматривается	Образование земельного участка из государственной неразграниченной собственности	-	Государственная неразграниченная собственность	Государственная неразграниченная собственность	ПАО "Вымпел-ком"
Общая площадь образуемых земельных участков государственной неразграниченной собственности для размещения линейного объекта в границах кадастрового квартала 2в границах кадастрового квартала 23:43:0421017– 1175 кв.м., в том числе:													
3	23:43:0421017:341	в границах кадастрового квартала 23:43:0421017	1173	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	-	-	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Изъятие не предусматривается	Образование земельного участка из государственной неразграниченной собственности	-	Государственная неразграниченная собственность	Государственная неразграниченная собственность	ПАО "Вымпел-ком"
4	23:43:0421017:342	в границах кадастрового квартала 23:43:0421017	2	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	-	-	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Изъятие не предусматривается	Образование земельного участка из государственной неразграниченной собственности	-	Государственная неразграниченная собственность	Государственная неразграниченная собственность	ПАО "Вымпел-ком"

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



ЮГА-035-2017-ЛО-ПМТ

Лист

26

Общая площадь образуемых земельных участков государственной неразграниченной собственности для размещения линейного объекта в границах кадастрового квартала 28 границах кадастрового квартала 23:43:0421008- 761 кв.м., в том числе:													
5	23:43:0421008:341	в границах кадастрового квартала	165	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	-	-	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Изъятие не предусматривается	Образование земельного участка из государственной неразграниченной собственности	-	Государственная неразграниченная собственность	Государственная неразграниченная собственность	ПАО "Вымпел-ком"
6	23:43:0421008:342		49										
7	23:43:0421008:343		544										
8	23:43:0421008:344	23:43:0421008	3										
Общая площадь образуемых земельных участков государственной неразграниченной собственности для размещения линейного объекта в границах кадастрового квартала 28 границах кадастрового квартала 23:43:0424002 - 4672 кв.м., в том числе:													
9	23:43:0424002:341	в границах кадастрового квартала	4659	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	-	-	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Изъятие не предусматривается	Образование земельного участка из государственной неразграниченной собственности	-	Государственная неразграниченная собственность	Государственная неразграниченная собственность	ПАО "Вымпел-ком"
10	23:43:0424002:342	23:43:0424002	13										
Общая площадь образуемых частей земельных участков из земель сторонних землепользователей для размещения линейного объекта - 14640 кв.м., в том числе:													
11	23:43:0421005:1084/чз41	23:43:0421005:1084	7723	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, п. Дорожный	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	промышленные предприятия	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Сервитут	Образование части земельного участка из земель сторонних землепользователей	2Е+06	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Индустриальный парк Краснодар",	ПАО "Вымпел-ком"

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-035-2017-ЛО-ПМТ

Лист

27

1 2	23:43:0 421005: 1087/ч зч1	23:43 :0421 005:1 087	937	уста- новле- но относи- тельно ориен- тира, распо- ложен- ного в границах участ- ка. Почто- вый адрес ориен- тира: Крас- нодар- ский край, г Крас- нодар, п Дорож- ный	Земли промыш- ленности, энерге- тики, транс- порта, связи, радиове- щания, телеви- дения, информа- тики, земли для обеспече- ния кос- мической деятель- ности, земли обороны, безопас- ности и земли иного специа- льного назначе- ния	Про- мыш- лен- ные пред- при- ятия	Комму- нальное обслужи- вание, код 3.1	Серви- тут	Образо- вание части земель- ного участка из зе- мель- сторон- них земле- пользо- вателей	2316 37	Собст- вен- ность	Обще- ство с ограни- ченной ответ- ствен- ностью "Управ- ляющая компан- ия Инду- стри- альный парк Красно- дар",	ПАО "Вым- пел- ком"
1 3	23:43:0 421005: 1086/ч зч1	23:43 :0421 005:1 086	5437	уста- новле- но относи- тельно ориен- тира, распо- ложен- ного в границах участ- ка.	Земли промыш- ленности, энерге- тики, транс- порта, связи, радиове- щания, телеви- дения, информа- тики, земли для обеспече- ния кос- мической деятель- ности, земли обороны, безопас- ности и земли иного специа- льного назначе- ния	Про- мыш- лен- ные пред- при- ятия	Комму- нальное обслужи- вание, код 3.1	Серви- тут	Образо- вание части земель- ного участка из зе- мель- сторон- них земле- пользо- вателей	2159 50	Собст- вен- ность	Обще- ство с ограни- ченной ответ- ствен- ностью "Управ- ляющая компан- ия Инду- стри- альный парк Красно- дар",	ПАО "Вым- пел- ком"

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-035-2017-ЛО-ПМТ

Лист

28

1 4	23:43:0 421005: 1007/ч зу1	23:43 :0421 005:1 007	170	уста- новле- но относи- тельно ориен- тира, распо- ложен- ного в границах участ- ка. Почто- вый адрес ориен- тира: Крас- нодар- ский край, г. Крас- нодар, вос- точная часть Крас- нодар- ского када- стро- вого района (на- прав- ление Кавказ- ская - Крас- нодар - I)	Земли промыш- ленности, энерге- тики, транс- порта, связи, радиове- щения, телеви- дения, информа- тики, земли для обеспе- чения кос- мической деятель- ности, земли обороны, безопас- ности и земли иного специа- льного назначе- ния	поло- са отво- да желез- ной доро- ги	Комму- нальное обслужи- вание, код 3.1	Серви- тут	Образо- вание части земель- ного участка из зе- мель- сторон- них земле- пользо- вателей	2192 7	Собст- вен- ность	Россий- ская Феде- рация	ПАО "Вым- пел- ком"
1 5	23:43:0 424002: :620/чз у1	23:43 :042 4.002: 620	355	Крас- нодар- ский край, г. Крас- нодар, вос- точная часть Крас- нодар- ского када- стро- вого района (на- прав- ление Кавказ- ская - Крас- нодар - I)	Земли промыш- ленности, энерге- тики, транс- порта, связи, радиове- щения, телеви- дения, информа- тики, земли для обеспе- чения кос- мической деятель- ности, земли обороны, безопас- ности и земли иного специа- льного назначе- ния	поло- са отво- да желез- ной доро- ги	Комму- нальное обслужи- вание, код 3.1	Серви- тут	Образо- вание части земель- ного участка из зе- мель- сторон- них земле- пользо- вателей	3226 89	Собст- вен- ность	Россий- ская Феде- рация	ПАО "Вым- пел- ком"

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-035-2017-ЛО-ПМТ

Лист

29

5. Каталог координат границ земельных участков зоны размещения объекта

ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ МСК-23				
23:43:0421005:341				
Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
1			487854,09	1408789,02
	281° 48' 09"	0,68		
2			487854,23	1408788,35
	288° 49' 02"	6,63		
3			487856,37	1408782,07
	291° 45' 05"	2,13		
4			487857,16	1408780,09
	263° 50' 01"	4,767		
5			487852,04	1408732,7
	268° 02' 11"	1,75		
6			487851,98	1408730,95
	178° 04' 10"	1,78		
7			487850,2	1408731,01
	184° 06' 14"	2,24		
8			487847,97	1408730,85
	87° 53' 24"	1,9		
9			487848,04	1408732,75
	85° 54' 21"	9,52		
10			487848,72	1408742,25
	83° 27' 01"	4,08		
1			487854,09	1408789,02
Площадь: 224,234кв.м. Периметр: 121,38м.				
23:43:0421005:342				
Название (номер) меже- вого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
11			487804,36	1408047,1
	268° 56' 53"	15,25		
12			487804,08	1408031,85
	179° 00' 18"	4,03		
13			487800,05	1408031,92
	88° 59' 08"	15,25		
14			487800,32	1408047,17
	0° 00' 00"	0,54		
15			487800,86	1408047,17
	358° 51' 15"	3,5		
11			487804,36	1408047,1
Площадь: 61,572кв.м. Периметр: 38,57м.				
23:43:0421017:341				
Название (номер) меже- вого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
16			487843,4	1408484,76
	179° 02' 04"	1,78		
17			487841,62	1408484,79
	88° 00' 24"	244,96		
18			487850,14	1408729,6

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-035-2017-ЛО-ПМТ

Лист

31

	357° 44' 53"	1,78		
19			487851,92	1408729,53
	267° 59' 07"	240,92		
20			487843,45	1408488,76
	358° 59' 51"	4		
21			487847,45	1408488,69
	267° 39' 56"	186,34		
22			487839,86	1408302,5
	179° 45' 01"	4,59		
23			487835,27	1408302,52
	88° 00' 20"	4,02		
24			487835,41	1408306,54
	0° 00' 00"	0,5		
25			487835,91	1408306,54
	87° 35' 36"	178,38		
16			487843,4	1408484,76

Площадь: 1172,705кв.м. Периметр: 867,27м.

23:43:0421017:342

Название (номер) меже- вого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
26			487851,98	1408730,94
	267° 33' 48"	1,41		
27			487851,92	1408729,53
	177° 44' 53"	1,78		
28			487850,14	1408729,6
	87° 33' 48"	1,41		
29			487850,2	1408731,01
	357° 44' 53"	1,78		
26			487851,98	1408730,94

Площадь: 2,514кв.м. Периметр: 6,38м.

23:43:0421008:341

Название (номер) меже- вого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
30			487823,34	1408306,61
	268° 00' 37"	4,03		
31			487823,2	1408302,58
	179° 29' 18"	1,12		
32			487822,08	1408302,59
	267° 56' 58"	35,21		
33			487820,82	1408267,4
	178° 19' 10"	4,09		
34			487816,73	1408267,52
	87° 57' 52"	39,13		
35			487818,12	1408306,63
	359° 46' 50"	5,22		
30			487823,34	1408306,61

Площадь: 165,047кв.м. Периметр: 88,8м.

23:43:0421008:342

Название (номер) меже- вого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
36			487835,41	1408306,54
	268° 00' 20"	4,02		
37			487835,27	1408302,52
	179° 42' 55"	12,07		
38			487823,2	1408302,58

Инв. и дата

Взам. инв. и дата

Инв. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-035-2017-ЛО-ПМТ

Лист

32

	88° 00' 37"	4,03		
39			487823,34	1408306,61
	359° 40' 04"	12,07		
36			487835,41	1408306,54
Площадь: 48,591кв.м. Периметр: 32,19м.				
23:43:04.21008:343				
Название (номер) меже- вого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
40			487850,14	1408729,6
	268° 00' 24"	244,96		
41			487841,62	1408484,79
	179° 13' 33"	2,22		
42			487839,4	1408484,82
	88° 00' 26"	245,03		
43			487847,92	1408729,7
	357° 25' 15"	2,22		
40			487850,14	1408729,6
Площадь: 544,11кв.м. Периметр: 494,43м.				
23:43:04.21008:344				
Название (номер) меже- вого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
44			487850,2	1408731,01
	267° 33' 48"	1,41		
45			487850,14	1408729,6
	177° 25' 15"	2,22		
46			487847,92	1408729,7
	87° 30' 38"	1,15		
47			487847,97	1408730,85
	4° 06' 14"	2,24		
44			487850,2	1408731,01
Площадь: 2,846кв.м. Периметр: 7,02м.				
23:43:04.24002:341				
Название (номер) меже- вого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
48			485922,99	1408299,24
	330° 20' 11"	253,91		
49			486143,62	1408173,58
	330° 12' 35"	252,14		
50			486362,44	1408048,31
	330° 35' 17"	52,31		
51			486408,01	1408022,62
	333° 21' 29"	6,67		
52			486413,97	1408019,63
	245° 31' 12"	3,93		
53			486412,34	1408016,05
	153° 17' 20"	10,52		
54			486402,94	1408020,78
	150° 41' 27"	48,76		
55			486360,42	1408044,65
	150° 11' 28"	252,52		
56			486141,31	1408170,18
	150° 18' 39"	253,41		
57			485921,17	1408295,69
	150° 22' 27"	269,54		
58			485686,87	1408428,93

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-035-2017-ЛО-ПМТ

Лист

33

	150° 10' 09"	317,63		
59			485411,33	1408586,93
	66° 44' 43"	4,03		
60			485412,92	1408590,63
	330° 10' 08"	317,9		
61			485688,7	1408432,49
	330° 22' 17"	269,53		
48			485922,99	1408299,24
Площадь: 4659,357кв.м. Периметр: 2312,8м.				
23:43:0424002:342				
Название (номер) меже- вого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
62			485409,03	1408592,87
	246° 25' 40"	4,03		
63			485407,42	1408589,18
	150° 15' 18"	3,31		
64			485404,55	1408590,82
	62° 47' 41"	4		
65			485406,38	1408594,38
	330° 19' 30"	3,05		
62			485409,03	1408592,87
Площадь: 12,714кв.м. Периметр: 14,39м.				
23:43:0421005:1084/чзц1				
Название (номер) меже- вого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
66			489306,08	1408724,42
	89° 01' 06"	81,72		
67			489307,48	1408806,13
	52° 35' 34"	27,51		
68			489324,19	1408827,98
	359° 17' 10"	36,92		
69			489361,11	1408827,52
	269° 14' 10"	1,5		
70			489361,09	1408826,02
	359° 14' 38"	6,82		
71			489367,91	1408825,93
	269° 17' 02"	4		
72			489367,86	1408821,93
	179° 02' 49"	10,82		
73			489357,04	1408822,11
	89° 14' 10"	1,5		
74			489357,06	1408823,61
	179° 16' 44"	30,98		
75			489326,08	1408824
	232° 41' 27"	24,78		
76			489311,06	1408804,29
	269° 17' 18"	83,75		
77			489310,02	1408720,55
	178° 03' 54"	426,14		
78			488884,12	1408734,94
	177° 56' 05"	91,02		
79			488793,16	1408738,22
	178° 32' 49"	452,29		
80			488341,02	1408749,69
	177° 41' 37"	459,47		
81			487881,92	1408768,18
	129° 13' 19"	33,43		

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-035-2017-ЛО-ПМТ

Лист

34

82			4 878 60,78	14 087 94,08
	155° 38' 31"	2,21		
83			4 878 58,77	14 087 94,99
	263° 49' 58"	14,99		
84			4 878 57,16	14 087 80,09
	111° 45' 05"	2,13		
85			4 878 56,37	14 087 82,07
	108° 49' 02"	6,63		
86			4 878 54,23	14 087 88,35
	101° 48' 09"	0,68		
87			4 878 54,09	14 087 89,02
	83° 28' 37"	14,52		
88			4 878 55,74	14 088 03,45
	0° 13' 01"	2,64		
89			4 878 58,38	14 088 03,46
	309° 29' 15"	41,3		
90			4 878 84,64	14 087 71,59
	357° 55' 40"	456,87		
91			4 883 41,21	14 087 55,07
	358° 26' 32"	452,86		
92			4 887 93,9	14 087 42,76
	359° 00' 20"	90,46		
93			4 888 84,35	14 087 41,19
	357° 43' 22"	422,06		
66			4 893 06,08	14 087 24,42

Площадь: 7721,739 кв.м. Периметр: 3280 м.

23:43:04.21005:1087/чзуп

Название (номер) меже- вого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
94			4 878 09,08	14 080 53,91
	87° 56' 56"	213,75		
95			4 878 16,73	14 082 67,52
	358° 19' 10"	4,09		
96			4 878 20,82	14 082 67,4
	267° 56' 57"	217,68		
97			4 878 13,03	14 080 49,86
	181° 11' 42"	8,63		
98			4 878 04,4	14 080 49,68
	269° 06' 42"	2,58		
99			4 878 04,36	14 080 47,1
	178° 51' 15"	3,5		
100			4 878 00,86	14 080 47,17
	180° 00' 00"	0,54		
101			4 878 00,32	14 080 47,17
	88° 58' 15"	6,68		
102			4 878 00,44	14 080 53,85
	0° 23' 52"	8,64		
94			4 878 09,08	14 080 53,91

Площадь: 937,34 кв.м. Периметр: 466,09 м.

23:43:04.21005:1086/чзуп

Название (номер) меже- вого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
103			4 878 04,08	14 080 31,85
	268° 57' 42"	126,38		
104			4 878 01,79	14 079 05,49
	178° 25' 22"	1237,84		
105			4 865 64,42	14 079 39,56

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



ЮГА-035-2017-ЛО-ПМТ

Лист

35

	153° 18' 28"	38,31		
106			486530,19	1407956,77
	66° 51' 26"	4,05		
107			486531,78	1407960,49
	333° 21' 17"	38,29		
108			486566	1407943,32
	358° 25' 45"	1232,3		
109			487797,84	1407909,54
	88° 57' 56"	122,4		
110			487800,05	1408031,92
	359° 00' 18"	4,03		
103			487804,08	1408031,85
Площадь: 5437,05кв.м. Периметр: 2803,6м.				
23:43:0421005:1007/чзуп				
Название (номер) меже- вого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
111			486531,78	1407960,49
	246° 51' 26"	4,05		
112			486530,19	1407956,77
	153° 17' 45"	42,35		
113			486492,36	1407975,8
	65° 40' 28"	4,01		
114			486494,01	1407979,45
	333° 20' 38"	42,26		
111			486531,78	1407960,49
Площадь: 170,065кв.м. Периметр: 92,67м.				
23:43:0424002:620/чзуп				
Название (номер) меже- вого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
115			486494,01	1407979,45
	245° 40' 28"	4,01		
116			486492,36	1407975,8
	153° 17' 51"	89,57		
117			486412,34	1408016,05
	65° 31' 12"	3,93		
118			486413,97	1408019,63
	333° 20' 36"	89,56		
115			486494,01	1407979,45
Площадь: 355,261кв.м. Периметр: 187,07м.				
23:43:0424002:722/чзуп				
Название (номер) меже- вого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
119			485412,92	1408590,63
	246° 44' 43"	4,03		
120			485411,33	1408586,93
	150° 04' 55"	4,51		
121			485407,42	1408589,18
	66° 25' 40"	4,03		
122			485409,03	1408592,87
	330° 03' 54"	4,49		
119			485412,92	1408590,63
Площадь: 18,003кв.м. Периметр: 17,06м.				

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-035-2017-ЛО-ПМТ

Лист

36

6. Сведения о красных линиях

В рамках разработки документации по межеванию территории «Проектирование и строительство линии ВОЛС 320В на территории муниципального образования город Краснодар, от существующего магистрального кабеля (Краснодар-Усть-Лабинск) – до базовой станции на территории Индустриального парка АО «Тандер» определены проектируемые красные линии, границы территорий, занятые линейным объектом «ВОЛС 320В на территории муниципального образования город Краснодар, от существующего магистрального кабеля (Краснодар-Усть-Лабинск) – до базовой станции на территории Индустриального парка АО «Тандер» (п.11 Ст.1 ГрК РФ).

Данным проектом предусмотрено проектирование красных линий, согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Красные линии запроектированы и назначены согласно РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации. В соответствии п. 3.6. Инструкции красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

7. Учет ограничений использования территории в зонах с особыми условиями использования территорий, на особо охраняемых природных территориях

Согласно генерального плану городского округа муниципального образования город Краснодар утвержденного решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25 п. 15, особо охраняемые природные территорий на участке строительства отсутствуют.

Согласно документации территориального планирования муниципального образования г. Краснодар, в границах данного проектируемого линейного объекта:

1. Расположены границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;
 - Граница части охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-220 кВ "Витаминкомбинат - Усть-Лабинская" (часть 1);
 - Граница охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ ТП ЖБИ-9 от ПС-35/10 кВ "ЖБИ".
2. На участке строительства не расположены границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
3. На участке строительства не расположены границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-035-2017-ЛО-ПМТ

Лист


37

4. На участке строительства не расположены границы прибрежных защитных полос;
5. На участке строительства не расположены границы водоохранных зон;
6. На участке строительства не расположены границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;
7. На участке строительства не расположены границы зон затопления, подтопления;
8. На участке строительства не расположены границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
9. На участке строительства не расположены границы площадей залегания полезных ископаемых;
10. На участке строительства не расположены границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
11. Расположены границы придорожной полосы автомобильной дороги;
 - Граница придорожной полосы автомобильной дороги «г. Темрюк – г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края»;
 - Зона придорожной полосы автомобильной дороги «Подъезд к ж.-д.ст. Васюринская»;
12. Расположены границы приаэродромной территории:
 - Радиус 15 км от контрольной точки аэродрома "Краснодар Центральный";
 - Радиус 30 км от контрольной точки аэродрома "Краснодар-Центральный"
 - Приаэродромная территория "Краснодар-Центральный";
13. Расположены границы охранных зон железных дорог:
 - Охранная зона железнодорожных путей.
14. На участке строительства не расположены границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики.

8. Территория объектов историко-культурного наследия

Согласно генерального плана муниципального образования г.Краснодар, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 26.01.2012 № 25 на данном земельном участке объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а так же зоны их охраны не значатся.


Согласно заключения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 10.08.16 №78-4907/16-01-21 «По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а так же зоны и охраны на рассматриваемых земельных участках не значатся и по результатам археологических полевых работ (разведок), проведенных ООО «Кубаньархеология» не выявлены, в соответствии с этим, графическая часть в составе раздела 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории», а именно «Схема границ территории объектов культурного наследия» не предусмотрена.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							 ЮГА-035-2017-ЛО-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		39

9. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

В соответствии со сведениями ИСОГД ДАиГ МО г. Краснодар, границы линейного объекта: «Проектирование и строительство линии ВОЛС 320В на территории муниципального образования город Краснодар, от существующего магистрального кабеля (Краснодар-Усть-Лабинск) – до базовой станции на территории Индустриального парка АО «Тандер» пересекают границы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта «Строительство зонной ВОЛС на участке «13 – ЗЮГ – Краснодар – Усть-Лабинск», который является объектом регионального значения, а также пересекают железнодорожные пути (объект федерального значения).

Рассматриваемый объект частично расположен в зоне транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги местного значения).

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							 ЮГА-035-2017-ЛО-ПМТ	Лист
										40
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

10. Нормативные документы

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно – правовые документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;

Схема территориального планирования Краснодарского края

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

ТР-73-98, «Технические рекомендации по технологии уплотнения грунта при обратной засыпке котлованов, траншей, пазух»;

СП 45.13330.2012 Земляные сооружения, основания и фундаменты.

СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения.

СП 45.13330.2012 Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01 – 87.

СП 104-34-96 Производство земляных работ.

СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»

- РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»;

- ГОСТ Р 21.1703-2000 «Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи»;

- ГОСТ 21.101-97 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;


- ГОСТ 21.406-88 Проводные средства связи. Обозначения условные графические на схемах и планах;

- Правила устройства электроустановок (7 издание)

- ПОТ РО-45-009-2003. «Правила по охране труда при работах на линейных сооружениях кабельных линий передачи»;

- Руководство по строительству линейных сооружений местных сетей связи. (Утверждены Минсвязи России «ССКTB-ТОМАСС» М. 2005);

- Руководства по строительству линейных сооружений магистральных и внутризоновых кабельных линий связи. Москва, «Радио и связь», 1986 г.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	<p>- ГОСТ21.406-88 Проводные средства связи. Обозначения условные графические на схемах и планах;</p> <p>- Правила устройства электроустановок (7 издание)</p> <p>- ПОТ РО-45-009-2003. «Правила по охране труда при работах на линейных сооружениях кабельных линий передачи;</p> <p>- Руководство по строительству линейных сооружений местных сетей связи. (Утверждены Минсвязи России «ССКTB-ТОМАСС» М. 2005);</p> <p>- Руководства по строительству линейных сооружений магистральных и внутризонавых кабельных линий связи. Москва, «Радио и связь»,1986 г.</p>						
			<div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div>ЮГА-035-2017-ЛО-ПМТ</div></div>						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	41

Приложения



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Ассоциация

Основанная на членстве лиц, осуществляющая подготовку проектной документации объектов капитального строительства.
«ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС»
(Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору СРО-П-177-29102012 от 29 октября 2012 г.)
Адрес: 197342, Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 64, литер К, помещение 10Н, www.op-tek.ru

г. Санкт-Петербург 03 марта 2016 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства

№ 1301.02-2016-2311151140-П-177
Выдано члену саморегулируемой организации:
Обществу с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
ОГРН: 1122311012856, ИНН: 2311151140, 350000, Россия, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. им. 1 Мая дом 184 литер А

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета Ассоциация «Объединение
проектировщиков «Топливо-Энергетический комплекс»,
протокол № 590 от 03 марта 2016 г.

Настоящее Свидетельство о допуске подтверждает право лица, которому оно выдано,
выполнять работы по подготовке проектной документации, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанные в
Приложении к настоящему Свидетельству.

Начало действия с 03 марта 2016 г.
Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 1301.01-2015-2311151140-П-177
от 26 ноября 2015г.

Директор  Д.С. Косолапов

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-035-2017-ЛО-ПМТ

Лист

42

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

К Свидетельству о допуске к
определенному виду
или видам работ по подготовке проектной документации, которые
оказывают влияние на безопасность объектов
капитального
строительства
от 03 марта 2016 г.
№ 1301.02-2016-2311151140-П-177

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение проектировщиков «Топливо-Энергетический Комплекс» Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс» Имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения<*>
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем<*>
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	Работы по подготовке технологических решений:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их



	комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.8.	Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации<*>
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение проектировщиков «Топливо-Энергетический Комплекс» Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс» Имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-035-2017-ЛО-ПМТ

Лист
45



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 2563

23.06.2017

г. Краснодар

О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (волоконно-оптической линии связи) в посёлке Дорожном Старокорсунского сельского округа муниципального образования город Краснодар

В соответствии со статьями 41, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 45 Устава муниципального образования город Краснодар и на основании обращения публичного акционерного общества «ВымпелКом» постановляю:

1. Разрешить публичному акционерному обществу «ВымпелКом» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (волоконно-оптической линии связи) «Проектирование и строительство линии ВОЛС 320В на территории муниципального образования город Краснодар, от существующего магистрального кабеля (Краснодар-Усть-Лабинск) – до базовой станции на территории Индустриального парка АО «Гандер», в посёлке Дорожном Старокорсунского сельского округа муниципального образования город Краснодар в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Шипковский) после представления публичным акционерным обществом «ВымпелКом» документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (волоконно-оптической линии связи) «Проектирование и строительство линии ВОЛС 320В на территории муниципального образования город Краснодар, от существующего магистрального кабеля (Краснодар-Усть-Лабинск) – до базовой станции на территории Индустриального парка АО «Гандер», в посёлке Дорожном Старокорсунского

2

сельского округа муниципального образования город Краснодар осуществить проверку данного проекта на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

3. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) в течение трёх дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования город Краснодар В.Л.Ставыцкого.



Глава муниципального образования город Краснодар
Е.А.Первышов



Муниципальное казённое учреждение
муниципального образования город
Краснодар «Информационный центр по
обеспечению градостроительной
деятельности муниципального образования
город Краснодар»

(МКУ МОГК «Градинформ»)

Коммунаров ул., д. 76, г. Краснодар. 350000

тел. (861) 298-07-40, факс (861) 298-07-52

e-mail: kanc_inform@krd.ru

ИНН 2310105310 КПП 231001001

ОГРН 1052305736955

25 ЯНВ 2017

№

23/3-242

На № 190 от 17.01.2017

СВЕДЕНИЯ
информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности
муниципального образования город Краснодар

по запросу на объект: «Индустриальный парк АО «Тандер», по состоянию на 25.01.2017

1. II раздел ИСОГД – документы территориального планирования субъекта РФ в части, касающейся территории МО г. Краснодар – приложение №1;
2. III раздел ИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования, материалы их обоснования – приложение №2;
3. III раздел ИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования, материалы их обоснования – приложение №3;
4. IV раздел ИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений – приложение №4;

Приложение: на 19 л. в 1 экз.

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

Директор учреждения



Handwritten signature

А.А.Кравченко

А.В.Чепель
2980748

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-035-2017-ЛО-ПМТ

Лист

46

Приложение №1

II раздел ИСОГД – документы территориального планирования субъекта РФ в части, касающейся территории МО г. Краснодар

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в границах объекта: «Индустриальный парк АО «Тандер» пересекают границы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта «Строительство зонной ВОЛС на участке «13 – ЗЮГ – Краснодар – Усть-Лабинск», который является объектом регионального значения, а также пересекают железнодорожные пути (объект федерального значения).

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

Директор учреждения



А.А.Кравченко

А.В.Чепель
2980748

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
									47



ЮГА-035-2017-ЛО-ПМТ

Приложение №2

III раздел ИСОГД – документы территориального планирования субъекта РФ в части, касающейся территории МО г. Краснодар

Сведения об объектах капитального строительства местного значения в границах объекта: «Индустриальный парк АО «Тандер».

По результатам рассмотрения сообщаем, что в соответствии с генеральным планом развития муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 №25 п. 15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар», рассматриваемый объект расположен в зоне транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги местного значения).

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

Директор учреждения



А.А.Кравченко

А.В.Чепель
2980748

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-035-2017-ЛО-ПМТ

Лист

48

Приложение №3

III раздел ИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования, материалы их обоснования

Сведения функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного *решением городской Думы г. Краснодар № 25п.15 от 26.01.2012 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 25.02.2016 № 11 п.24).*

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

Директор учреждения



А.А.Кравченко

А.В.Чепель
2980748

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-035-2017-ЛО-ПМТ

Лист

49

50

Приложение №4

IV раздел ИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений

Участок расположен в производственной зоне – П, в зоне сельскохозяйственных угодий – СХ.2, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами за границами города Краснодара – Ж.1.2, в зоне садоводческих товариществ – СХ.1 и в зоне инженерной и транспортной инфраструктур – ИТ.

Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 20.11.2014 № 70 п.2 с изм., внесенными Решениями городской Думы Краснодара от 27.06.2012 № 31 п.20, от 19.06.2014 № 64 п.23, от 26.03.2015 № 76 п.19, от 28.05.2015 № 79 п.18, от 25.02.2016 № 11 п.6, от 21.04.2016 №15 п.17, от 08.12.2016 № 27 п. 6)

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

Директор учреждения



А.А.Кравченко

А.В.Чепель
2980748

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

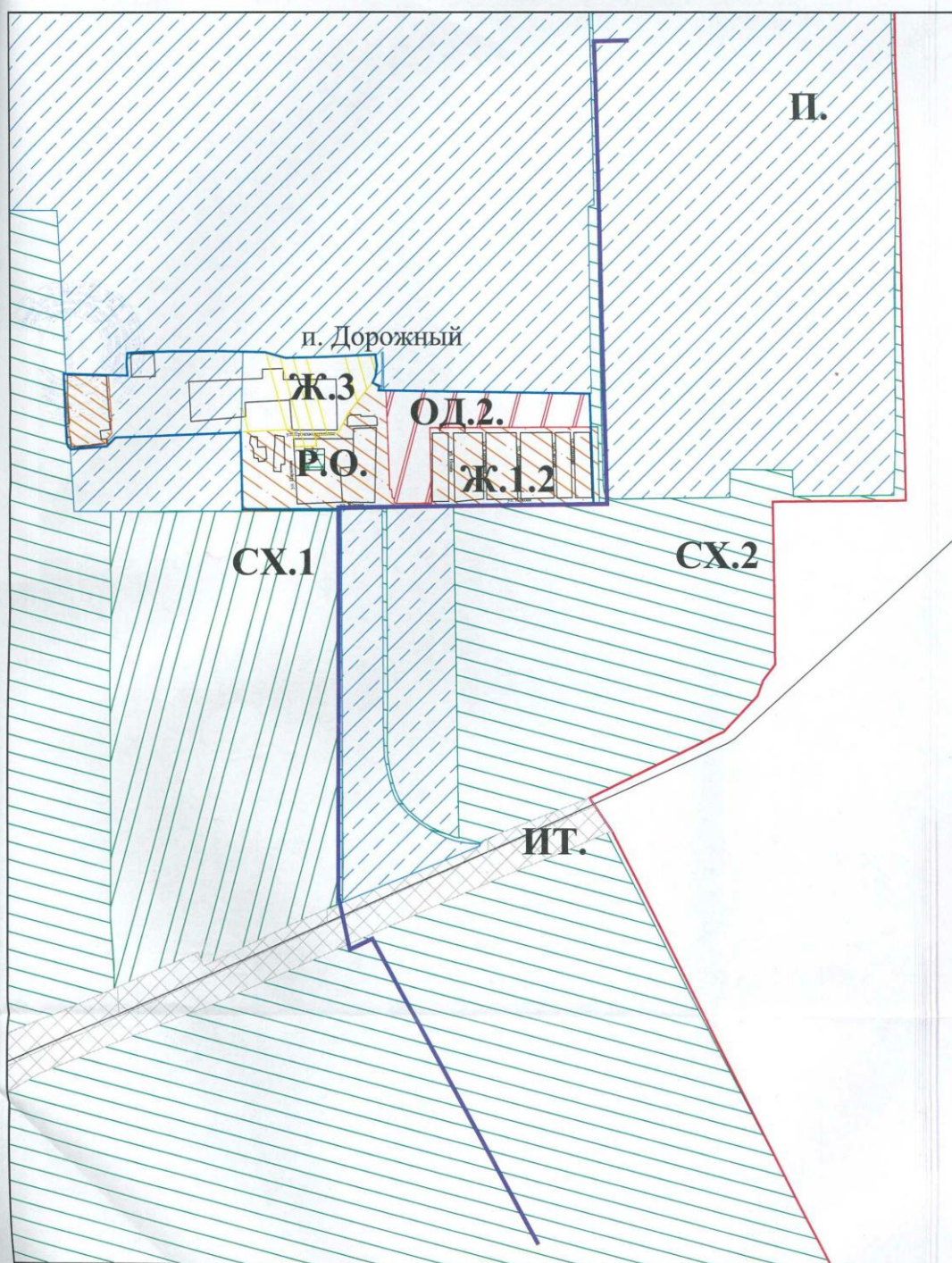


ЮГА-035-2017-ЛО-ПМТ

Лист

51

15
Графический план



МКУ МОГК "Градинформ"

Директор учреждения

А.А.Кравченко

Исполнитель

А.Чепель

А.В.Чепель

Условные обозначения:

- рассматриваемый участок
- П. Производственные зоны
- СХ.2 Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ.1 Зона садоводческих товариществ
- ИТ. Зона инженерной и транспортной инфраструктур

- Ж.1.2. Зона застройки индивидуальными жилыми домами за границами города Краснодара
- ОД.2. Общественно-деловая зона местного значения
- Границы населенных пунктов МО города Краснодар
- Граница города Краснодара
- Ж.3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-035-2017-ЛО-ПМТ

Лист

52

МКУ МОГК «Градинформ»
 пронумеровано, прошито,
 скреплено печатью 21 лист
 Директор учреждения
 А.А. Кравченко



Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
									53



ЮГА-035-2017-ЛО-ПМТ



**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красноармейская ул., д. 16, г. Краснодар. 350063
тел./факс: (861) 268-32-23
e-mail: uorn@krasnodar.ru
ОКПО 81837760 ОГРН 1072309018650
ИНН 2309105980 КПП 230901001

ООО «УК «Индустриальный парк
Краснодар»



Иск.78-4907/16-01-21 от 10.08.16

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПРЕДМЕТ РАССМОТРЕНИЯ:

Заявление ООО «УК «Индустриальный парк Краснодар» б/н (вх. от 03.08.2016 №78-6098/16-0) о возможности хозяйственного освоения земельных участков общей площадью 155 га и участков линейных объектов общей площадью 30 га (протяжённостью 10 км) для капитального строительства объекта: «Индустриальный парк «Краснодар».

Отчет «О проведении детальных археологических исследований (разведок) на территории земельного участка общей площадью 155,0 га и на территории линейных объектов общей протяжённостью 10,0 км, подлежащих хозяйственному освоению для капитального строительства объекта: «Индустриальный парк «Краснодар» на территории Карасунского округа города Краснодар и Динского района Краснодарского края», подготовленный ООО «Кубаньархеология».

КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ:

Земельные участки общей площадью 155 га и участки линейных объектов общей площадью 30 га (протяжённостью 10 км) для капитального строительства объекта: «Индустриальный парк «Краснодар» расположены по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский округ, п. Дорожный, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0421005:4 и на территории Динского района в границах кадастровых кварталов 23:07:1102000, 23:07:1101091, 23:07:1101090.

СВЕДЕНИЯ О ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ:

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны на рассматриваемых земельных участках не значатся, по результатам археологических полевых работ (разведок), проведенных ООО «Кубаньархеология», не выявлены.

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-035-2017-ЛО-ПМТ

Лист

ТРЕБОВАНИЯ:

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное уведомление.

ВЫВОДЫ:

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края согласовывает хозяйственное освоение земельных участков общей площадью 155 га и участков линейных объектов общей площадью 30 га (протяжённостью 10 км) для капитального строительства объекта: «Индустриальный парк «Краснодар» по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский округ, п.Дорожный, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0421005:4 и на территории Динского района в границах кадастровых кварталов 23:07:1102000, 23:07:1101091, 23:07:1101090, в соответствии с представленной документацией и при условии выполнения вышеизложенных требований.

Данное заключение подготовлено на основании отчета «О проведении детальных археологических исследований (разведок) на территории земельного участка общей площадью 155,0 га и на территории линейных объектов общей протяжённостью 10,0 км, подлежащих хозяйственному освоению для капитального строительства объекта: «Индустриальный парк «Краснодар» на территории Карасунского округа города Краснодар и Динского района Краснодарского края», составленного ООО «Кубаньархеология».

Руководитель управления



Р.В.Семихатский

Г.Г.Давыденко
(861) 267 31 37

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-035-2017-ЛО-ПМТ

Лист

55



Документацией по планировке территории линейного объекта «Проектирование и строительство линии ВОЛС 320В на участке Магистральный кабель Краснодар-Усть-Лабинск - БС Индустриальный парк Тандер» НЕ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, так же НЕ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ изъятие и (или) резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории (проектом планировки территории) линейного объекта: «Проектирование и строительство линии ВОЛС 320В на участке «Магистральный кабель Краснодар-Усть-Лабинск - БС Индустриальный парк Тандер» не предусмотрено перенос (перестроительство) иных линейных объектов из зоны размещения данного линейного объекта. Данной документацией не предусмотрено установление границ зон действия публичных сервитутов.

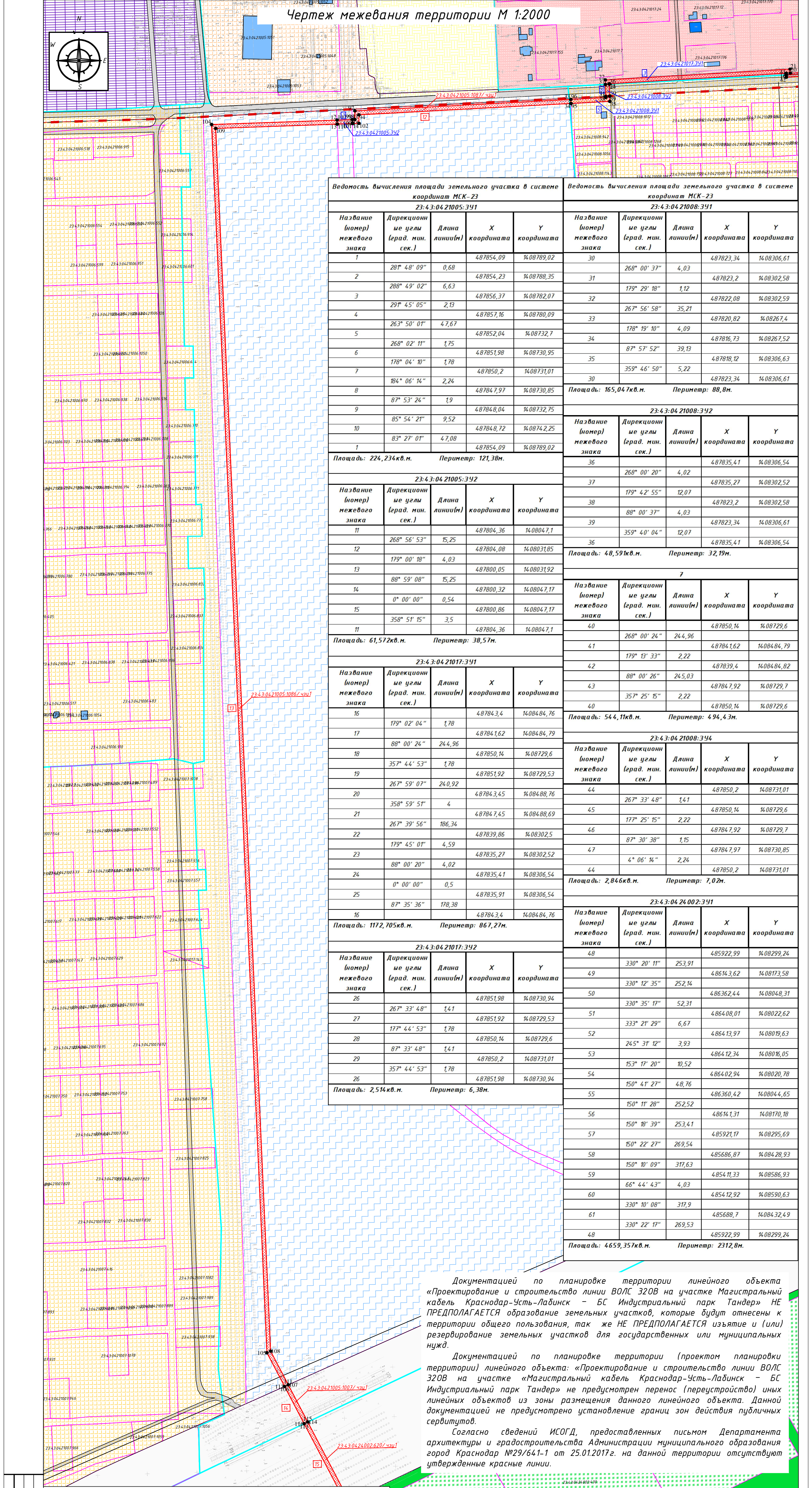
Согласно сведений ИСОГД, предоставленных письмом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар №29/641-1 от 25.01.2017г. на данной территории отсутствуют утвержденные красные линии.

№ 1

- поворотные точки образуемых земельных участков и частей образуемых земельных участков;
- 21005-1086 - кадастровые номера земельных участков, согласно сведений ГКН
- 21005-397 - Условный номер земельного участка, образуемого из государственных неразграниченных земель для размещения линейного объекта
- 1086 / часту - Условный номер части земельного участка, образуемой с целью установления сервитута
- 7 - Порядковый номер образуемого земельного участка

Участки земли, подлежащие выделению в эксплуатацию

[illegible]



Ведомость вычисления площади земельного участка в системе координат МСК-23				
23:43:04.21005:391				
Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
1			487854,09	1408789,02
2	288° 48' 09"	0,68	487854,23	1408788,35
3	288° 49' 02"	6,63	487856,37	1408782,07
4	298° 45' 05"	2,13	487857,16	1408780,09
5	263° 50' 07"	47,67	487852,04	1408732,7
6	268° 02' 11"	1,75	487851,98	1408730,95
7	178° 04' 10"	1,78	487850,2	1408731,01
8	184° 06' 14"	2,24	487847,97	1408730,85
9	87° 53' 24"	1,9	487848,04	1408732,75
10	85° 54' 21"	9,52	487848,72	1408742,25
11	83° 27' 07"	47,08	487854,09	1408789,02
Площадь: 224,234кв.м.		Периметр: 121,38м.		

23:43:04.21005:392				
Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
11			487804,36	1408047,1
12	268° 56' 53"	15,25	487804,08	1408031,85
13	179° 00' 18"	4,03	487800,05	1408031,92
14	88° 59' 08"	15,25	487800,32	1408047,17
15	0° 00' 00"	0,54	487800,86	1408047,17
16	358° 51' 15"	3,5	487804,36	1408047,1
Площадь: 61,572кв.м.		Периметр: 38,57м.		

23:43:04.21017:391				
Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
16			487843,4	1408484,76
17	179° 02' 04"	1,78	487841,62	1408484,79
18	88° 00' 24"	24,496	487850,14	1408729,6
19	357° 44' 53"	1,78	487851,92	1408729,53
20	267° 59' 07"	240,92	487843,45	1408488,76
21	358° 59' 51"	4	487847,45	1408488,69
22	267° 39' 56"	186,34	487839,86	1408302,5
23	179° 45' 07"	4,59	487835,27	1408302,52
24	88° 00' 20"	4,02	487835,41	1408306,54
25	0° 00' 00"	0,5	487835,91	1408306,54
16	87° 35' 36"	178,38	487843,4	1408484,76
Площадь: 1172,705кв.м.		Периметр: 867,27м.		

23:43:04.21017:392				
Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
26			487851,98	1408730,94
27	267° 33' 48"	141	487851,92	1408729,53
28	177° 44' 53"	1,78	487850,14	1408729,6
29	87° 33' 48"	141	487850,2	1408731,01
26	357° 44' 53"	1,78	487851,98	1408730,94
Площадь: 2,514кв.м.		Периметр: 6,38м.		

Ведомость вычисления площади земельного участка в системе координат МСК-23				
23:43:04.21008:391				
Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
30			487823,34	1408306,61
31	268° 00' 37"	4,03	487823,2	1408302,58
32	179° 29' 18"	1,12	487822,08	1408302,59
33	267° 56' 58"	35,21	487820,82	1408267,4
34	178° 19' 10"	4,09	487816,73	1408267,52
35	87° 57' 52"	39,13	487818,12	1408306,63
30	359° 46' 50"	5,22	487823,34	1408306,61
Площадь: 165,047кв.м.		Периметр: 88,8м.		

23:43:04.21008:392				
Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
36			487835,41	1408306,54
37	268° 00' 20"	4,02	487835,27	1408302,52
38	179° 42' 55"	12,07	487823,2	1408302,58
39	88° 00' 37"	4,03	487823,34	1408306,61
36	359° 40' 04"	12,07	487835,41	1408306,54
Площадь: 48,591кв.м.		Периметр: 32,19м.		

7				
Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
40			487850,14	1408729,6
41	268° 00' 24"	24,496	487841,62	1408484,79
42	179° 13' 33"	2,22	487839,4	1408484,82
43	88° 00' 26"	245,03	487847,92	1408729,7
40	357° 25' 15"	2,22	487850,14	1408729,6
Площадь: 54,41кв.м.		Периметр: 494,43м.		

23:43:04.21008:394				
Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
44			487850,2	1408731,01
45	267° 33' 48"	141	487850,14	1408729,6
46	177° 25' 15"	2,22	487847,92	1408729,7
47	87° 30' 38"	1,15	487847,97	1408730,85
44	4° 06' 14"	2,24	487850,2	1408731,01
Площадь: 2,846кв.м.		Периметр: 7,02м.		

23:43:04.24002:391				
Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
48			485922,99	1408299,24
49	330° 20' 11"	253,91	48614,362	1408173,58
50	330° 12' 35"	252,14	486362,44	1408048,31
51	330° 35' 17"	52,31	486408,01	1408022,62
52	333° 21' 29"	6,67	486413,97	1408019,63
53	245° 31' 12"	3,93	486412,34	1408016,05
54	153° 17' 20"	10,52	486402,94	1408020,78
55	150° 41' 27"	48,76	486360,42	1408044,65
56	150° 11' 28"	252,52	48614,131	1408170,18
57	150° 18' 39"	253,41	485921,17	1408295,69
58	150° 22' 27"	269,54	485686,87	1408428,93
59	150° 10' 09"	317,63	485411,33	1408586,93
60	66° 44' 43"	4,03	485412,92	1408590,63
61	330° 10' 08"	317,9	485688,7	1408432,49
48	330° 22' 17"	269,53	485922,99	1408299,24
Площадь: 4659,357кв.м.		Периметр: 2312,8м.		

Документацией по планировке территории линейного объекта «Проектирование и строительство линии ВОЛС 320В на участке Магистральной кабель Краснодар-Усть-Лабинск - БС Индустриальный парк Тандер» НЕ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, так же НЕ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ изъятие и (или) резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории (проектом планировки территории) линейного объекта: «Проектирование и строительство линии ВОЛС 320В на участке «Магистральной кабель Краснодар-Усть-Лабинск - БС Индустриальный парк Тандер» не предусмотрен перенос (переустройство) иных линейных объектов из зоны размещения данного линейного объекта. Данной документацией не предусмотрено установление границ зон действия публичных сервитутов.

Согласно сведений ИСОГД, предоставленных письмом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар №29/641-1 от 25.01.2017г. на данной территории отсутствуют утвержденные красные линии.

Согласовано

Взято из

Подп. и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения

граница образуемых земельных участков, согласно проекта межевания территории

образуемые земельные участки для размещения автомобильных парковок

граница поселка Дорожный

устанавливаемые красные линии в составе ПМТ

граница кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН

граница объектов недвижимости, согласно сведений ЕГРН

автомобильные дороги

под объектами железнодорожного транспорта

многоквартирная застройка

промышленные предприятия

для офисных зданий, кредитно-финансовых учреждений и банков, жилых домов

административные здания и объекты по переработке сельскохозяйственной продукции

земли для сельскохозяйственного использования

здания и сооружения мясоперерабатывающего комбината

земли для ведения гражданами садоводства и огородничества

крестьянское (фермерское) хозяйство

индивидуальное жилищное строительство и ведение личного подсобного хозяйства

существующие объекты капитального строительства

объекты незавершенного строительства

1

поворотные точки образуемых земельных участков и частей образуемых земельных участков

23:43:04.21005:1084

кадастровые номера земельных участков, согласно сведений ГКН

23:43:04.21005:391

Условный номер земельного участка, образуемого из государственных неразграниченных земель для размещения линейного объекта

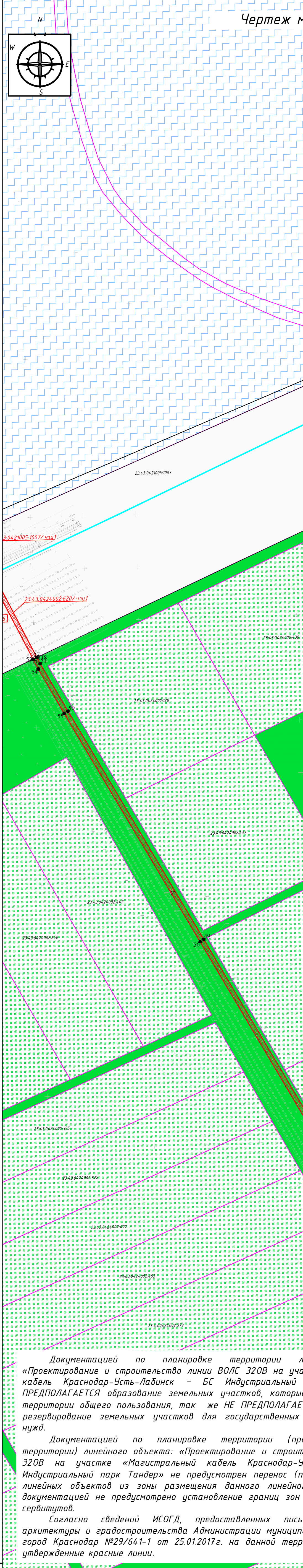
23:43:04.21005:1084/ч.1

Условный номер части земельного участка, образуемой с целью установления сервитута

1

Порядковый номер образуемого земельного участка (части земельного участка) в соответствии с экспликацией

ЮГА-035-2017-ЛО-ППТ			
«Проектирование и строительство линии ВОЛС 320В на участке Магистральной кабель Краснодар-Усть-Лабинск - БС Индустриальный парк Тандер»			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.
Разраб.	Патов	04.17	
Проект межевания территории			
		Стация	Лист
		П	2
		Листов	
		3	
Чертеж межевания территории М 1:2000			
Н.контр.	Захаров	04.17	
ГИП	Яценко	04.17	
		ООО "ЮГ ГЕО АЛЬЯНС"	
		сб.-во №130102-2016-	
		2311151140-П-177	
		от 03.03.2016 г.	



Чертеж межевания территории М 1:2000

Ведомость вычисления площади земельного участка в системе координат МСК-23				
23:43:04.24002:392				
Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
62			485409,03	1408592,87
	246° 25' 40"	4,03		
63			485407,42	1408589,18
	150° 15' 18"	3,31		
64			485404,55	1408590,82
	62° 47' 41"	4		
65			485406,38	1408594,38
	330° 19' 30"	3,05		
62			485409,03	1408592,87
Площадь: 12,714кв.м.		Периметр: 14,39м.		
23:43:04.21005:1084/чзч1				
Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
66			489306,08	1408724,42
	89° 01' 06"	81,72		
67			489307,48	1408806,13
	52° 35' 34"	27,51		
68			489324,19	1408827,98
	359° 17' 10"	36,92		
69			489361,11	1408827,52
	269° 14' 10"	1,5		
70			489361,09	1408826,02
	359° 14' 38"	6,82		
71			489367,91	1408825,93
	269° 17' 02"	4		
72			489367,86	1408821,93
	179° 02' 49"	10,82		
73			489357,04	1408822,11
	89° 14' 10"	1,5		
74			489357,06	1408823,61
	179° 16' 44"	30,98		
75			489326,08	1408824
	232° 41' 27"	24,78		
76			489311,06	1408804,29
	269° 17' 18"	83,75		
77			489310,02	1408720,55
	178° 03' 54"	426,14		
78			488884,12	1408734,94
	177° 56' 05"	91,02		
79			488793,16	1408738,22
	178° 32' 49"	452,29		
80			488341,02	1408749,69
	177° 41' 32"	459,47		
81			487881,92	1408768,18
	129° 13' 19"	33,43		
82			487860,78	1408794,08
	155° 38' 31"	2,21		
83			487858,77	1408794,99
	263° 49' 58"	14,99		
84			487857,16	1408780,09
	111° 45' 05"	2,13		
85			487856,37	1408782,07
	108° 49' 02"	6,63		
86			487854,23	1408788,35
	101° 48' 09"	0,68		
87			487854,09	1408789,02
	83° 28' 37"	14,52		
88			487855,74	1408803,45
	0° 13' 01"	2,64		
89			487858,38	1408803,46
	309° 29' 15"	41,3		
90			487884,64	1408771,59
	357° 55' 40"	456,87		
91			488341,21	1408755,07
	358° 26' 32"	452,86		
92			488793,9	1408742,76
	359° 00' 20"	90,46		
93			488884,35	1408741,19
	357° 43' 22"	422,06		
66			489306,08	1408724,42
Площадь: 7721,739кв.м.		Периметр: 3280м.		

Ведомость вычисления площади земельного участка в системе координат МСК-23				
23:43:04.21005:1087/чзч1				
Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
94			487809,08	1408053,91
	87° 56' 56"	213,75		
95			487816,73	1408267,52
	358° 19' 10"	4,09		
96			487820,82	1408267,4
	267° 56' 57"	217,68		
97			487813,03	1408049,86
	181° 11' 42"	8,63		
98			487804,4	1408049,68
	269° 06' 42"	2,58		
99			487804,36	1408047,1
	178° 51' 15"	3,5		
100			487800,86	1408047,17
	180° 00' 00"	0,54		
101			487800,32	1408047,17
	88° 58' 15"	6,68		
102			487800,44	1408053,85
	0° 23' 52"	8,64		
94			487809,08	1408053,91
Площадь: 937,343кв.м.			Периметр: 466,09м.	
23:43:04.21005:1086/чзч1				
Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
103			487804,08	1408031,85
	268° 57' 42"	126,38		
104			487801,79	1407905,49
	178° 25' 22"	1237,84		
105			486564,42	1407939,56
	153° 18' 28"	38,31		
106			486530,19	1407956,77
	66° 51' 26"	4,05		
107			486531,78	1407960,49
	333° 21' 17"	38,29		
108			486566	1407943,32
	358° 25' 45"	1232,3		
109			487797,84	1407909,54
	88° 57' 56"	122,4		
110			487800,05	1408031,92
	359° 00' 18"	4,03		
103			487804,08	1408031,85
Площадь: 5437,05кв.м.			Периметр: 2803,6м.	
23:43:04.21005:1007/чзч1				
Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
111			486531,78	1407960,49
	246° 51' 26"	4,05		
112			486530,19	1407956,77
	153° 17' 45"	42,35		
113			486492,36	1407975,8
	65° 40' 28"	4,01		
114			486494,01	1407979,45
	333° 20' 38"	42,26		
111			486531,78	1407960,49
Площадь: 170,065кв.м.			Периметр: 92,67м.	
23:43:04.24002:620/чзч1				
Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
115			486494,01	1407979,45
	245° 40' 28"	4,01		
116			486492,36	1407975,8
	153° 17' 51"	89,57		
117			486412,34	1408016,05
	65° 31' 12"	3,93		
118			486413,97	1408019,63
	333° 20' 36"	89,56		
115			486494,01	1407979,45
Площадь: 355,261кв.м.			Периметр: 187,07м.	
23:43:04.24002:722/чзч1				
Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
119			485412,92	1408590,63
	246° 44' 43"	4,03		
120			485411,33	1408586,93
	150° 04' 55"	4,51		
121			485407,42	1408589,18
	66° 25' 40"	4,03		
122			485409,03	1408592,87
	330° 03' 54"	4,49		
119			485412,92	1408590,63
Площадь: 18,003кв.м.			Периметр: 17,06м.	

Документацией по планировке территории линейного объекта «Проектирование и строительство линии ВОЛС 320В на участке Магистральный кабель Краснодар-Усть-Лабинск - БС Индустриальный парк Тандер» НЕ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, так же НЕ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ изъятие и (или) резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории (проектом планировки территории) линейного объекта: «Проектирование и строительство линии ВОЛС 320В на участке «Магистральный кабель Краснодар-Усть-Лабинск - БС Индустриальный парк Тандер» не предусмотрен перенос (перестройка) иных линейных объектов из зоны размещения данного линейного объекта. Данной документацией не предусмотрено установление границ зон действия публичных сервитута.

Согласно сведений ИСОГД, предоставленных письмом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар №29/641-1 от 25.01.2017г. на данной территории отсутствуют утвержденные красные линии.

Условные обозначения

- граница образуемых земельных участков, согласно проекта межевания территории
- образуемые земельные участки для размещения автомобильных парковок
- граница поселка Дорожный
- устанавливаемые красные линии в составе ПМТ
- граница кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН
- граница объектов недвижимости, согласно сведений ЕГРН
- автомобильные дороги
- под объектами железнодорожного транспорта
- многоквартирная застройка
- промышленные предприятия
- для офисных зданий, кредитно-финансовых учреждений и банков, жилых домов
- административные здания и объекты по переработке сельскохозяйственной продукции
- земли для сельскохозяйственного использования
- здания и сооружения мясоперерабатывающего комбината
- земли для ведения гражданами садоводства и огородничества
- крестьянское (фермерское) хозяйство
- индивидуальное жилищное строительство и ведение личного подсобного хозяйства
- существующие объекты капитального строительства
- объекты незавершенного строительства

- 1 - поворотные точки образуемых земельных участков и частей образуемых земельных участков
- 23:43:04.21005:1084 - кадастровые номера земельных участков, согласно сведений ГКА
- 23:43:04.21005:391 - Условный номер земельного участка, образуемого из государственных неразграниченных земель для размещения линейного объекта
- 23:43:04.21005:1084/чзч1 - Условный номер части земельного участка, образуемой с целью установления сервитута
- 1 - Порядковый номер образуемого земельного участка (части земельного участка) в соответствии с экспликацией

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Патов				04.17
Н.контр.	Захаров				04.17
ГИП	Яценко				04.17

ЮГА-035-2017-ЛО-ППТ

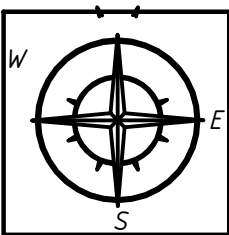
«Проектирование и строительство линии ВОЛС 320В на участке Магистральный кабель Краснодар-Усть-Лабинск - БС Индустриальный парк Тандер»

Проект межевания территории

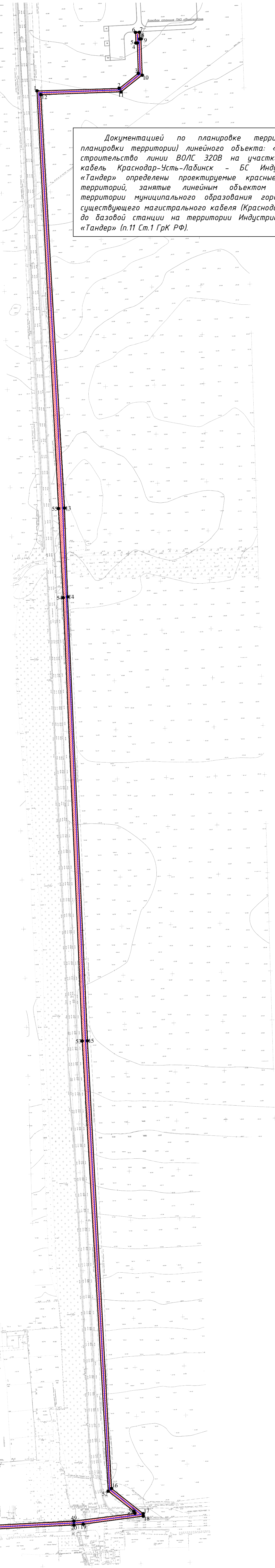
Чертеж межевания территории М 1:2000

Стadia	Лист	Листов
П	3	3

ООО "ЮГ ГЕО АЛЬЯНС"
св.-во. №1301.02-2016-
231151140-П-177
от 03.03.2016 г.



Красная линия 1				
Названи е (номер межевог о знака	Дирекцион ные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
1			489310,02	1408720,54
2	89° 16' 54"	83,75	489311,07	1408804,28
3	52° 41' 27"	24,78	489326,09	1408823,99
4	359° 16' 44"	30,98	489357,07	1408823,6
5	269° 14' 10"	1,5	489357,05	1408822,1
6	359° 06' 00"	10,82	489367,87	1408821,93
7	89° 17' 02"	4	489367,92	1408825,93
8	179° 19' 41"	6,82	489361,1	1408826,01
9	89° 14' 10"	1,5	489361,12	1408827,51
10	179° 17' 11"	36,93	489324,19	1408827,97
11	232° 34' 48"	27,5	489307,48	1408806,13
12	269° 01' 07"	81,73	489306,08	1408724,41
13	177° 43' 22"	422,05	488884,36	1408741,18
14	179° 00' 20"	90,47	488793,9	1408742,75
15	178° 26' 28"	452,87	488341,2	1408755,07
16	177° 55' 35"	456,86	487884,64	1408771,6
17	129° 29' 40"	41,27	487858,39	1408803,45
18	180° 13' 01"	2,64	487855,75	1408803,44
19	263° 27' 19"	61,59	487848,73	1408742,25
20	265° 50' 45"	9,53	487848,04	1408732,75
21	268° 00' 15"	248,08	487839,4	1408484,82
22	358° 59' 51"	4	487843,4	1408484,75
23	267° 35' 36"	178,37	487835,91	1408306,54
24	179° 42' 36"	17,78	487818,13	1408306,63
25	267° 56' 57"	252,89	487809,08	1408053,9
26	180° 23' 52"	8,64	487800,44	1408053,84
27	268° 58' 18"	144,33	487797,85	1407909,53
28	178° 25' 45"	1232,32	486565,99	1407943,31
29	153° 20' 42"	176,77	486408,01	1408022,61
30	150° 34' 42"	52,32	486362,44	1408048,31
31	150° 12' 35"	252,14	486143,62	1408173,58
32	150° 20' 11"	253,91	485922,99	1408299,24
33	150° 22' 17"	269,53	485688,7	1408432,49
34	150° 10' 11"	325,45	485406,37	1408594,38
35	242° 55' 20"	4	485404,55	1408590,82
36	330° 10' 08"	325,44	485686,87	1408428,93
37	330° 22' 21"	269,54	485921,17	1408295,68
38	330° 18' 42"	253,39	486141,3	1408170,18
39	330° 11' 33"	252,53	486360,42	1408044,65
40	330° 41' 11"	48,78	486402,95	1408020,77
41	333° 17' 46"	180,74	486564,41	1407939,55
42	358° 25' 22"	1237,86	487801,8	1407905,48
43	88° 58' 01"	144,21	487804,4	1408049,67
44	1° 11' 42"	8,63	487813,03	1408049,85
45	87° 56' 57"	252,9	487822,08	1408302,59
46	359° 40' 40"	17,78	487839,86	1408302,49
47	87° 39' 56"	186,34	487847,45	1408488,68
48	178° 59' 51"	4	487843,45	1408488,75
49	87° 59' 00"	244,1	487852,04	1408732,7
50	83° 50' 01"	62,65	487858,77	1408794,99
51	335° 44' 55"	2,22	487860,79	1408794,08
52	309° 12' 31"	33,43	487881,92	1408768,18
53	357° 41' 37"	459,47	488341,02	1408749,69
54	358° 32' 44"	452,3	488793,17	1408738,21
55	357° 56' 27"	91,01	488884,12	1408734,94
	358° 03' 49"	426,14		



Документацией по планировке территории (проект планировки территории) линейного объекта: «Проектирование и строительство линии ВОЛС 320В на участке «Магистральный кабель Краснодар-Усть-Лабинск - БС Индустриальный парк «Тандер» определены проектируемые красные линии, границы территорий, занятые линейным объектом «ВОЛС 320В на территории муниципального образования город Краснодар, от существующего магистрального кабеля (Краснодар-Усть-Лабинск) - до базовой станции на территории Индустриального парка АО «Тандер» (п.11 Ст.1 ГрК РФ).

Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Устанавливаемые красные линии
- Разбивочная точка и ее номер
- Проектируемая ось

ЮГА-035-2017-ЛО-ПМТ

«Проектирование и строительство линии ВОЛС 320В на участке «Магистральный кабель Краснодар-Усть-Лабинск - БС Индустриальный парк Тандер»

Проект межевания территории

Стадия Лист Листов
П 1 3

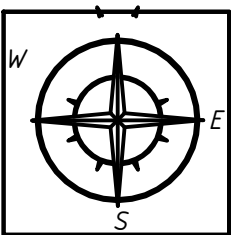
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.	Патов	41	Иванов	04.17
Н.контр.	Захаров	42	Иванов	04.17
ГИП	Яценко	43	Иванов	04.17

План красных линий М 1:2000



ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
сб.-во №1301.02-2016-
2311151140-П-177
от 03.03.2016 г.

План красных линий М 1:2000



Документацией по планировке территории (проектом планировки территории) линейного объекта: «Проектирование и строительство линии ВОЛС 320В на участке «Магистральный кабель Краснодар-Усть-Лабинск - БС Индустриальный парк «Тандер» определены проектируемые красные линии, границы территорий, занятые линейным объектом «ВОЛС 320В на территории муниципального образования город Краснодар, от существующего магистрального кабеля (Краснодар-Усть-Лабинск) - до базовой станции на территории Индустриального парка АО «Тандер» (п.11 Ст.1 ГрК РФ).

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Устанавливаемые красные линии
- Разбивочная точка и ее номер
- Проектируемая ось

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Патов			И.И. Яценко	04.17
Н.контр.	Захаров				04.17
ГИП	Яценко				04.17

ЮГА-035-2017-ЛО-ПМТ

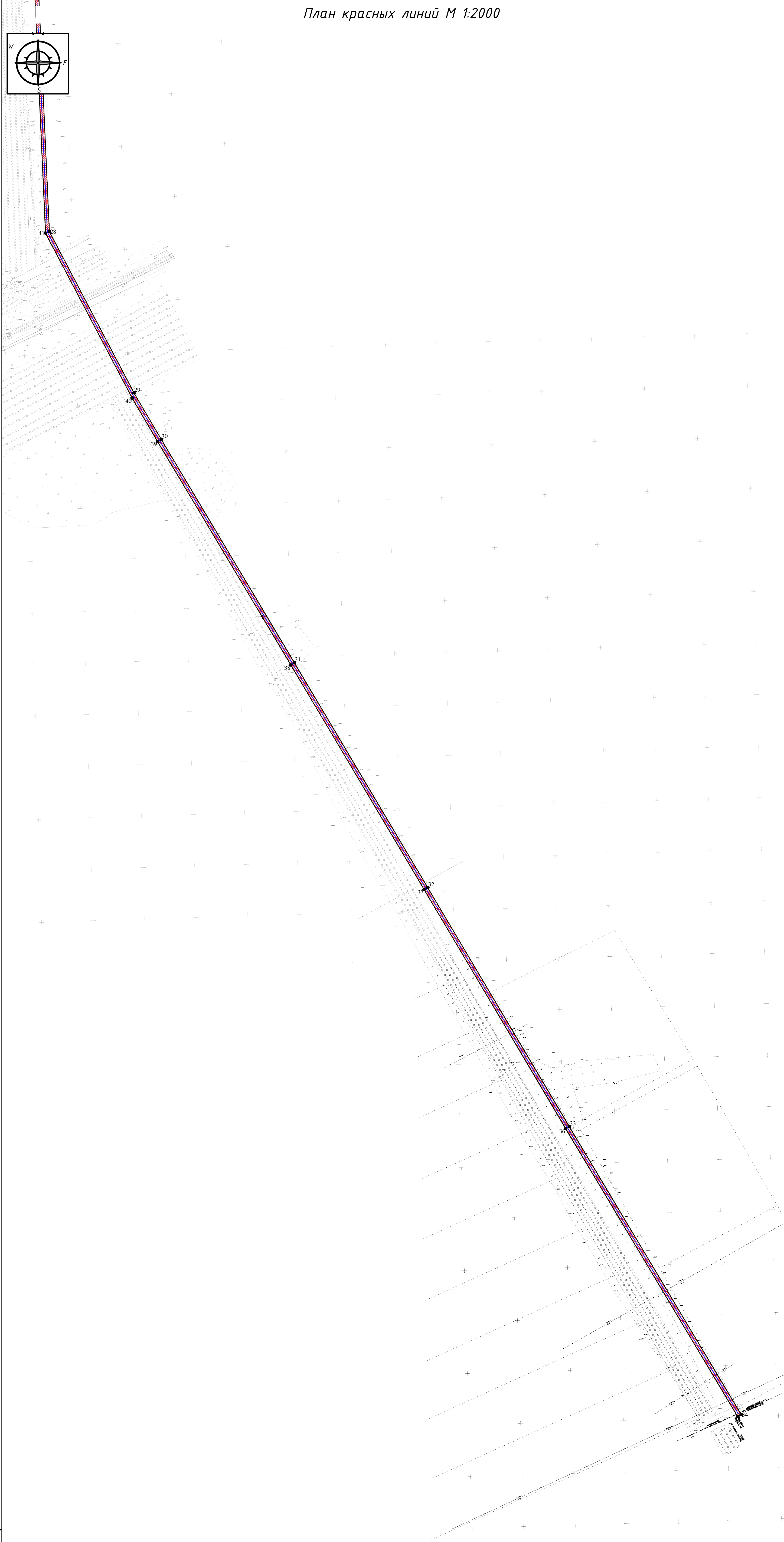
«Проектирование и строительство линии ВОЛС 320В на участке: «Магистральный кабель Краснодар-Усть-Лабинск - БС Индустриальный парк Тандер»

Проект межевания территории

План красных линий М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	2	3


ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
сб.-во №1301.02-2016-
2311151140-П-177
от 03.03.2016 г.



Документацией по планировке территории (проектом планировки территории) линейного объекта: «Проектирование и строительство линии ВОЛС 320В на участке «Магистральный кабель Краснодар-Усть-Лабинск – БС Индустриальный парк «Тандер» определены проектируемые красные линии, границы территорий, занятые линейным объектом «ВОЛС 320В на территории муниципального образования город Краснодар, от существующего магистрального кабеля (Краснодар-Усть-Лабинск) – до базовой станции на территории Индустриального парка АО «Тандер» (п.11 Ст.1 ГрК РФ).

Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Устанавливаемые красные линии
- Разбивочная точка и ее номер
- Проектируемая ось

						ЮГА-035-2017-ЛО-ПМТ		
						«Проектирование и строительство линии ВОЛС 320В на участке: «Магистральный кабель Краснодар-Усть-Лабинск – БС Индустриальный парк Тандер»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
Разраб.		Патов		И.И. Патов	04.17		П	3
								Листов
								3
Н.контр.	Захаров			С.А. Захаров	04.17	План красных линий М 1:2000		
ГИП	Яценко			А.А. Яценко	04.17			
						 ООО "ЮГ ГЕО Альянс" сб.-во №1301.02-2016- 2311151140-П-177 от 03.03.2016 г.		

Согласовано

Взаимный №

Подп. и дата

Инв.№ подл.